ОТЧЕТ

№УКДР/2024-СК
от 21.05.2024 г.

Определение рыночной стоимости 100% пакета акций (обыкновенных и привилегированных) АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591)

Дата оценки: 30.04.2024 г.

Заказчик: АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ»

Исполнитель: ООО «КК «2Б Диалог»

МОСКВА, 2024

Генеральному директору
Герасимову Е.А.

Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии с договором № 1701/24 от 25.01.2024 г. на проведение оценки от 25.01.2024 г., ООО «КК «2Б Диалог» произвело оценку рыночной стоимости 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016) , состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт. (далее – «Объект оценки»).

Оценка проведена по состоянию, в условиях и ценах на 30 апреля 2024 года. Оценка произведена на основании предоставленной документации и устной информации представителей Заказчика. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика, по итогам проведенных экспертных интервью, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

В результате проведенных расчетов Оценщик пришёл к выводу, что рыночная стоимость 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016) , состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт., по состоянию на 30.04.2024 г. составляет (округленно,):

75 656 000

Семьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч рублей

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV))», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Отчет об

DRAFT

оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, а также в соответствии с требованиями Свода Стандартов и Правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»).

С уважением,

Генеральный директор **А.В. Авдеева**

DRAFT

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 6

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 7
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 7
1.3. Основания для проведения оценки 7
1.4. Итоговая стоимость объекта оценки 7
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости 7

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 9

2.1. Объект оценки 10
2.2. Имущественные права на объект оценки 10
2.3. Цель оценки 10
2.4. Предполагаемое использование результатов оценки 10
2.5. Соблюдение требований о проведении оценки в соответствии с Федеральным законом 10
2.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки 10
2.7. Вид стоимости 10
2.8. Дата оценки 11
2.9. Период проведения оценки 11
2.10. Дата осмотра объекта оценки 11
2.11. Дата составления и порядковый номер Отчета 11
2.12. Специальные или иные допущения согласно разделу 2 ФСО «процесс оценки (ФСО III)» 12
2.13. Ограничения оценки в соответствии с разделом III Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» 12
2.14. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки 12
2.15. Форма составления отчета об оценке 12
2.16. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке 12
2.17. Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин 12

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 13

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 16

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ 18

5.1. Сведения о Заказчике и исполнителе оценки 19
5.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки 21

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 22

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 26

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 28

DRAFT

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ 30

10. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ 32

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 37

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ 41

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки 42

11.2. Основные тенденции социально-экономического развития Ростовской области за январь-февраль 2024 г 49

11.3. Обзор рынка разработок программного обеспечения 52

12. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ 56

13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ, С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ, ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 58

13.1. Доходный подход 59

13.2. Затратный подход 60

13.3. Сравнительный подход 61

14. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ 64

14.1. Расчёт рыночной стоимости активов 65

14.2. Расчёт рыночной стоимости обязательств 69

14.3. Расчёт рыночной стоимости общества методом чистых активов 70

15. ИТОГОВЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ И СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 71

15.1. Поправки на ликвидность и неконтрольный характер пакета 72

16. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ 80

82

16.1. Расчет рыночной стоимости статьи 1110 «Нематериальные активы» 83

16.2. Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 101

16.3. Приложение 3. Копии исходных документов 108

DRAFT

1

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

1.3. Основания для проведения оценки

1.4. Итоговая стоимость объекта оценки

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки – 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Единица измерения	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Стоимость по доходному подходу	Удельный вес используемого подхода	Рыночная стоимость
100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016)	тыс. руб.	104 353	Не применялся	Не применялся	1/0/0	104 353

1.3. Основания для проведения оценки

Договор № 1701/24 от 25.01.2024 г. на проведение оценки от 25.01.2024 г., заключенный между Заказчиком – АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» и Исполнителем – ООО «КК «2Б Диалог».

1.4. Итоговая стоимость объекта оценки

В результате проведенных расчетов Оценщик пришёл к выводу, что рыночная стоимость 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016) , состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт., по состоянию на 30.04.2024 г. составляет (округленно, до тысяч рублей):

75 656 000

Семьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч рублей

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета об оценке возможно только после предварительного письменного согласования.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

• Мнение Оценщика относительно рыночной и ликвидационной стоимости Объекта оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта оценки.

• Заключение о стоимости, содержащееся в отчете об оценке относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете об оценке.

• Настоящий отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что сделка с Объектом оценки будет осуществлена на свободном рынке именно по этой цене.

• Итоговая стоимость Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации[1]

[1] Ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки).

2

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

2.2. Имущественные права на объект оценки

2.3. Цель оценки

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки

2.5. Соблюдение требований о проведении оценки в соответствии с Федеральным законом

2.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

2.7. Вид стоимости

2.8. Дата оценки

2.9. Период проведения оценки

2.10. Дата осмотра объекта оценки

2.11. Дата составления и порядковый номер отчета

2.12. Специальные или иные допущения согласно разделу 2 ФСО «Процесс оценки (ФСО III)»

2.13. Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

2.14. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

2.15. Форма составления отчета об оценке

2.16. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке

2.17. Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин

2.1. Объект оценки

Объект оценки – 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт.

2.2. Имущественные права на объект оценки

Имущественные права на объект оценки – право собственности. Структура собственников представлена в таблице 1 раздела 11 настоящего Отчёта.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, ст. 209 часть 1, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, имущественные права на объект оценки – право собственности.

2.3. Цель оценки

Цель настоящей оценки - определение рыночной стоимости Объекта оценки с учетом предполагаемого использования результата оценки, указанного в пункте 2.4.

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки

Результаты оценки будут использоваться для целей купли-продажи.

2.5. Соблюдение требований о проведении оценки в соответствии с Федеральным законом

Оценка проводится в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями (последняя версия).

2.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Полученный результат рыночной стоимости ограничен использованием только для целей, указанных в пункте 2.4. настоящего Отчета.

2.7. Вид стоимости

Определению подлежит рыночная стоимость.

Определение предпосылок стоимости в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» не требуется.

Рыночная стоимость

DRAFT

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Аналогичное определение содержится в Федеральном стандарте оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

2.8. Дата оценки

Датой оценки является 30 апреля 2024 г. Все расчеты выполнены на дату оценки.

Формулировка «…На дату оценки…» выражает требование, чтобы предполагаемая величина рыночной стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату оценки, а не на прошлую или будущую дату. Определение также предполагает, что переход актива из рук в руки и заключение сделки происходят одновременно, без каких-либо вариаций цены, которые в ином случае были бы возможны в сделке по рыночной стоимости.

2.9. Период проведения оценки

Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены в период с 30 апреля по 21 мая 2024 года.

2.10. Дата осмотра объекта оценки

Осмотр объекта оценки не производился, так как основным объектом оценки выступает пакет акций. Заказчиком были предоставлены необходимые документы для оценки.

2.11. Дата составления и порядковый номер Отчета

В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер УКДР/2024-СК.

Датой составления настоящего Отчета является 21.05.2023 г.

DRAFT

2.12. Специальные или иные допущения согласно разделу 2 ФСО «Процесс оценки (ФСО III)»

Специальные и иные допущения в рамках настоящей оценки не приводятся. Общие допущения приведены в разделе 6 настоящего Отчета.

2.13. Ограничения оценки в соответствии с разделом III Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

В соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 ограничения, связанные с допущениями описываются в разделе 6 настоящего Отчета.

Ограничения, связанные с проведением осмотра объекта оценки, определены в п. 2.10 настоящего Отчета.

Иные ограничения не выявлены.

2.14. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Запрещается публикация Отчета целиком или по частям либо публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия на то Оценщика.

2.15. Форма составления отчета об оценке

Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

2.16. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке

Предполагаемыми пользователями результатов оценки и отчета об оценке выступают:

Представители Заказчика.

Заказчик также вправе раскрывать результаты оказания услуг в случаях, когда такая обязанность Заказчика предусмотрена законодательством РФ, в том числе по обязательным для исполнения Заказчиком требованиям уполномоченных органов государственной власти и органов государственного финансового контроля.

2.17. Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин

Проведение дополнительных исследований не требуется.

DRAFT

3

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет Оценщик (далее Оценщик) настоящим заявляет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности.

2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мною предположениями и существующими ограничительными условиями, и допущениями, являющимися частью настоящего Отчета, и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки.

3. В отношении имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного имущества или намеревающимся совершить с ним сделку.

4. Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке такого объекта, благоприятствующей интересам клиента, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.

5. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV))», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, а также в соответствии с требованиями Свода Стандартов и Правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»).

6. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему настоящий Отчет.

7. Оценщик рассчитывает, что Заказчик будет использовать Отчет только для целей, указанных в задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на Отчет.

DRAFT

8. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям либо публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия на то Оценщика.

Оценщик _____ Е.В. Рыжков

DRAFT

4

СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В процессе оценки были выполнены следующие работы:

- анализ исходной документации по компании, которая предъявлена к оценке;
- анализ макроэкономической ситуации и ее влияния на деятельность компании;
- анализ отрасли, к которой относится оцениваемая компания, ее место в отрасли;
- анализ финансового состояния компании;
- выбор подходов к оценке;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки выбранными подходами;
- согласование результатов оценки, полученных различными подходами;
- внесение итоговых корректировок;
- составление настоящего Отчета.

DRAFT

5

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

5.1. Сведения о Заказчике и Исполнителе оценки

5.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

5.1. Сведения о Заказчике и исполнителе оценки

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	
Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
Наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ" (АО УК "ДР")
Юридический адрес	344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 32/36, КОМ. 4
Фактический адрес	344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 32/36, КОМ. 4
ОГРН, дата присвоения	1246100003016 от 08.02.2024г.
ИНН / КПП	6164143591 / 616401001

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
ФИО оценщика	**Рыжков Евгений Владимирович**
Местонахождение оценщика	г. Москва
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Включен в реестр Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») за номером 751 от 13.01.2016г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 050688, дата выдачи 30 сентября 2015г. Выдан НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» № № 433-525-134651/22 от 11.01.2023г. сроком действия с 11.01.2023г. по 10.01.2024г., страховая сумма - 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 коп.
Сведения о квалификационном аттестате	Полис страхования гражданской ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» № 433-525-179477/23 от 11.01.2024г. сроком действия с 11.01.2024г. по 10.01.2025г., страховая сумма - 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 коп.
Стаж работы в оценочной деятельности	8 лет
Контактные данные	почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Новая Переведеновская, д.8, стр.1. тел. +7 (495) 139-63-35 факс +7 (495) 139-63-35 e-mail: word@2bdgroup.com
СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ, С КОТОРОЙ У ОЦЕНЩИКА ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью

DRAFT

Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «2Б Диалог»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	5077746896420 от 08.06.2007 г.
Место нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	105082, г. Москва, ул. Новая Переведеновская, д.8, стр.1
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Гражданская ответственность Исполнителя, связанная с возможным нанесением ущерба, застрахована в ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 3 000 000 001 (три миллиарда один) рубль, страховой полис №230005-035-000129/2. Срок действия: с 19 января 2024 по 31 декабря 2024 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «2Б Диалог» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «2Б Диалог» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости Оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

DRAFT

5.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке какие-либо внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались, *кроме указанных* в отчете.

DRAFT

6

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет об оценке ограничивается следующими допущениями:

Общие допущения:

1.На момент оценки долей участия в Обществе организация финансово-хозяйственную деятельность не ведет, анализ финансово-хозяйственной деятельности носит информативный характер. Оценщик исходит из допущения, что в период с 31.12.2022г. по 30.04.2024г. не произошло существенных изменений в статусе или состоянии оцениваемых материальных активов.

2. Допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов, копии предоставленных документов соответствуют оригиналам;

3. При проведении оценки объекта оценки не проводится инвентаризация, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы;

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта об оценке или оценённого имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;

5. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчёте об оценке выводов;

6. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчёте, влияющих на стоимость оцениваемого имущества;

7. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;

8. Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования;

9. Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

10. Осмотр объекта оценки не производился. Все сделанные в Отчете расчеты основываются исключительно на представленной Заказчиком информации, документах, информации из специализированных источников, а также на сделанных Оценщиком допущениях и предположениях. В случае использования дополнительной информации, источник такой информации указывается дополнительно.

11. В обязанность Оценщика не входит какая-либо юридическая экспертиза прав собственности на объекты оценки.

12. Отчет об оценке предназначается исключительно для использования Заказчиком и носит конфиденциальный характер, разрешение на приведение выдержек из него или иные публичные ссылки на него находится в компетенции Заказчика.

13. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете, а именно для купли-продажи. Оценщик не несёт ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.

14. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В

DRAFT

расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в отчете.

15. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV))», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, а также в соответствии с требованиями Свода Стандартов и Правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»).

16. Составляемый отчет содержит обоснованное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

17. В Приложении к настоящему Отчету представлена часть исходных документов. Полная информация об объекте оценки хранится в архиве Оценщика.

18. Концепция существенности в финансовой отчетности содержится и в Законе об отчетности (статья №4), и в международных стандартах финансовой отчетности (МСФО №1)), а также рассматривается в международном стандарте аудита МСА 320 “Существенность при планировании и проведении аудита”. Стандартной точечной границей существенности считается 3% (так же, как и при раскрытии информации бухгалтерской (финансовой) отчетности). В аудиторской практике чаще всего считается, что отклонение до 3% будет незначительным, а отклонение свыше 3% - существенным. Соответственно стандартной диапазонной границей считается 0-3%.

19. В качестве базовой информации для расчета рыночной стоимости основного актива отраженного в статье «нематериальные активы» было использовано финансово-экономическое обоснование предоставлено Заказчиком от 01.04.2024г.

20. Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

DRAFT

21. Если в ходе выполнения работ по оценке возникают иные допущения и ограничения, влияющие на итоговый результат, то они будут изложены в соответствующей главе отчета об оценке.

Специальные допущения:

22. Специальные допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации, в рамках настоящего отчета не учитываются.

DRAFT

7

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При проведении оценки объекта оценки были использованы следующие источники информации:

1. При проведении макроэкономического анализа:

- Банк России – http://www.cbr.ru;
- Обзор социально-экономического положения в РФ https://www.economy.gov.ru/material/file/e855bde1679dd5830cb308ea17d0fa88/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_mart_2024_goda.pdf;
- Социально-экономическое положение Ростовской области за январь-февраль 2024г.: https://www.donland.ru/result-report/2163/2. При проведении анализа отрасли оцениваемого предприятия:
- Обзор отрасли разработки программного обеспечения в РФ: https://www.cnews.ru/reviews/importozameshchenie_2023_itogi_i_plany/articles/rossijskij_rynok_razrabotki_po_rastet

3. При проведении анализа финансового состояния предприятия и для анализа характеристик предприятия:

- Документы, предоставленные Заказчиком – перечень см. в следующем разделе.

4. При расчете стоимости объекта оценки:

- Официальная информация Федеральной службы государственной статистики – http://www.gks.ru.
- Данные Бюллетеня банковской статистики (Центробанк РФ) - http://www.cbr.ru/publ/BBS/.
- Данные информационной системы «Rusprofile» - https://www.rusprofile.ru/.
- Документы, предоставленные Заказчиком – перечень приведен в следующем разделе.

Источники информации для каждого конкретного случая указаны в тексте отчета.

DRAFT

8

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Договор о создании АО;
2. Решение о выпуске обыкновенных акций АО;
3. Решение о выпуске привилегированных акций АО;
4. Уведомление о пройденной проверке и регистрации патента;
5. Уведомление о регистрации выпуска обыкновенных и привилегированных акций АО;
6. Список владельцев ценных бумаг;
7. Бухгалтерская отчетность на 30.04.2024г.;
8. Финансово-экономическое обоснование проекта ««Внедрение программного обеспечения «Внедрение программ в рамках единой концепции (1. Экосистема Dex платформ, услуги по разработке блокчейн и токенизации компаний; 2. Сервера. Услуги по хранению данных на удаленных серверах и предоставление удаленного доступа к ним; 3. Онлайн школа, аналитический отдел по инвестированию на крипто рынке; 4. Бот помощник для торговли ЦФА (обменник); 5. Услуги аудита безопасности предприятий и систем») от 01.04.2024г.

Часть информации не представлена в приложении к настоящему Отчету, но хранится в архиве Оценщика.

DRAFT

9

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

В соответствии с п. 4 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»: «до момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI». В этой связи Оценщиком при проведении оценки используются положения ФСО I - ФСО VI, а также положения ФСО 8:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV))», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 326.

Настоящая оценка также соответствует требованиям следующих документов:

Свод Стандартов и Правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»).

DRAFT

10

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

В настоящем отчете были использованы следующие термины:

Амортизация - перенос стоимости постепенно изнашивающихся основных средств на стоимость произведенной продукции.

Дата оценки – для целей оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Договор обязательного страхования ответственности - имущественные интересы, связанные с риском ответственности Оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки Оценщиком в процессе оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты – это выраженные в денежной форме расходы на создание или реконструкцию Объекта оценки. (Они представляет собой меру издержек, необходимых для воспроизводства точной копии объекта или объекта, аналогичного по полезности Объекту оценки).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Подход к оценке представляет совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки.

Наиболее эффективное использование Объекта оценки представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Налог на имущество организаций — региональный налог, которым облагается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

DRAFT

Недвижимое имущество, недвижимость - относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Объект оценки – объект (объекты) гражданского права, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Отчет об оценке - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Оценочная деятельность - это профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Первоначальная стоимость основных средств - сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление основных средств за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Саморегулируемая организация Оценщиков - некоммерческая организация, созданная в целях регулирования оценочной деятельности и контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., федеральных стандартов оценки, иных нормативных

DRAFT

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций Оценщиков и объединяющая на условиях членства Оценщиков.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Стандарты оценочной деятельности - определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стоимость Объекта оценки представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Страховой случай по договору обязательного страхования ответственности - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой являлся Оценщик на момент причинения ущерба.

Субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций Оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);

- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;

- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской

Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Эксперт саморегулируемой организации Оценщиков – член саморегулируемой организации Оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации Оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации Оценщиков.

Экспертиза отчета – действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации Оценщиков в целях проверки отчета, подписанного Оценщиком или Оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае проведения экспертизы отчета об определении справедливой стоимости Объекта оценки также в целях подтверждения справедливой стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

DRAFT

11

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1246100003016 от 08.02.2024г.

Юр. адрес: 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 32/36, КОМ. 4.

Имущественные права

Имущественные права на объект оценки – право собственности.

Структура собственности на доли в уставном капитале представлена ниже в таблице.

Таблица 1. Список владельцев уставного капитала, по состоянию на 30.04.2024 г.

№ п/п	ФИО (Наименование юридического лица) участника	Количество АО, шт.	Количество ПА, шт.	Доля в УК, %
1	Герасимов Евгений Александрович	37 500	12 500-	50,0
2	ООО «Децентрализованные решения» (ОГРН 1236100035929)	37 500	12 500-	50,0
	ИТОГО	**75 000**	**25 000**	**100,00**

Источник: справка АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ»

Сведения о физических свойствах, износе и устаревании объекта оценки

Понятия «физические свойства», «износ» и «устаревание» не применимы к Объекту оценки – 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Количественных и качественных характеристик элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, нет.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлено

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО "СТАТУС" (ОГРН 1027700003924, ИНН 7707179242).

Дочерние и зависимые общества

DRAFT

На дату оценки у АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» отсутствуют дочерние и зависимые общества.

Официальные сведения о Предприятии

Данные о регистрационных документах оцениваемого Предприятия представлены в следующей таблице.

Таблица 2. Сведения о регистрационных документах

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ"
Сокращенное наименование	АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ»
Организационно-правовая форма	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНН	6164143591
КПП	616401001
Юридический адрес	344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 32/36, КОМ. 4
Местоположение и почтовый адрес	344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 32/36, КОМ. 4
ОГРН	1246100003016
Дата присвоения ОГРН	08.02.2024г.

Источник: данные АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ»

Описание деятельности предприятия и перспективы его развития

Зарегистрированы следующие виды деятельности оцениваемой Компании:

Основной вид деятельности:

- 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения

Дополнительные виды деятельности

- 63.12 Деятельность web-порталов

Лицензии у Общества отсутствуют.

Уставный капитал и учредители

На дату оценки уставный капитал АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» составляет 10 000 000 рублей.

Структура собственности уставного капитала Компании приведена выше.

Описание деятельности общества[2]

Миссия компании - использовать силу децентрализации для улучшения повседневной жизни и работы, предоставляя инновационные решения которые обеспечивают эффективность, надежность и свободу выбора.

Мы верим в то, что технологии должны служить людям, а не наоборот, и мы стремимся к тому, чтобы наши продукты и услуги были доступны каждому кто принимает участие в цифровой экономике.

[2] https://decentralized-solutions.biz/about

Мы - команда, занимающаяся проектированием децентрализованного мира. УК АО «ДР» - IT компания. Мы обладаем большой экосистемой продуктов, сервисов и услуг, а также опытными разработчиками.

Основатели Управляющей компании - «Децентрализованные решения» имеют практический и управленческий опыт, они сами погружаются в жизнь организации и знают все процессы изнутри. Как правило, компания которой руководит ее основатель - становится лидером в своей отрасли.

На сегодняшний день компания обладает:

Уставный капитал компании – 10 000 000

Оцененная интеллектуальная собственность компании на начало 2024 года более - 250 000 000

УК АО ДР обладает универсальной правоспособностью и вправе осуществлять любые виды деятельности, способствующие получению прибыли, в связи с чем разработаны уникальные продукты с уже привлеченными инвестициями и оценкой рентабельности:

Экосистема DEX, DEX решения, разработки – 100 000 000

Смарт ассистент бот или бот помощник для торговли криптовалютами – 14 000 000

Смарт-контракт launchpad, Wrap Tokens, смарт-контракт обмена, NFT смарт – 46 500 000

Сервера – 36 700 000

Обменник – 55 000 000

УК АО «ДР», в целях реализации миссии компании планирует создание коммерческих организаций на территории Российской Федерации, а также за ее пределами, для привлечения инвестиций на реализацию IT решений.

УК АО «ДР» наделено функционалом управляющей компании, аккумулирующее на себе комплекс стратегических, тактических, общемаркетинговых, организационных, мотивационных и контрольных функций, а также функций научно-технической разработки и финансового управления для всех остальных субъектов входящих в группу компаний.

Под управлением УК АО «ДР» объединяются компании с блокчейн решениями в единую глобальную экосистему чтобы создать мир, где каждая компания независимо от размера и отрасли может безопасно и беспрепятственно использовать блокчейн технологии для оптимизации своих процессов, увеличения прозрачности и повышения доверия со стороны клиентов и партнеров.

DRAFT

12

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

12.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки

12.2. Основные тенденции социально-экономического развития Ростовской области за январь - февраль 2024 г.

12.3. Обзор рынка разработок программного обеспечения в РФ

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки[3]

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ. МАРТ 2024 ГОДА

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,2% г/г после +7,6% г/г в феврале, к уровню двухлетней давности рост в марте +4,0%. С исключением сезонного и календарного1 факторов темп роста ВВП в марте составил +0,1% м/м SA, как и месяцем ранее. Ретроспективные данные по ВВП были уточнены в связи с публикацией 5 апреля 2024 года отчётных квартальных данных по ВВП за 2023 год, а также уточнением Росстатом статистики по розничной и оптовой торговле за 2023 и 2024 годы. По итогам I квартала 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +5,4% г/г. 2. Индекс промышленного производства в марте сохранил рост: +4,0% г/г после +8,5% г/г месяцем ранее. Частично в марте начал играть эффект более высокой базы прошлого года. К уровню двухлетней давности темпы роста составили +4,7% после +6,3% месяцем ранее. При этом с учётом сезонности производство выросло на +0,1% м/м SA после +1,3% м/м SA в феврале. В целом же за I квартал 2024 года прирост индекса промышленного производства составил +5,6% г/г – сопоставимо с рекордными II и III кварталами 2023 года. 3. Обрабатывающая промышленность в марте показала достаточно высокий прирост выпуска: +6,0% г/г после +13,5% г/г месяцем ранее. Здесь эффект изменения базы более заметен – так, к уровню двухлетней давности в марте динамика лучше, чем в феврале: +11,6% после +11,5%. С устранением сезонного фактора рост производства составил +0,4% м/м SA после +1,5% м/м SA в феврале. По итогам I квартала 2024 года рост индекса обрабатывающего сектора составил +8,8% г/г. 4. Рост добывающего сектора в марте составил +0,4% г/г после +2,1% г/г в феврале. Прирост добычи угля практически не изменился относительно предыдущего месяца (+5,3% г/г после +5,4% г/г). Также продолжился рост добычи металлических руд (+2,0% г/г после +4,9% г/г). К уровню двухлетней давности в целом по добывающей промышленности динамика выпуска составила -3,3% после -1,3% месяцем ранее. С устранением сезонности в марте -0,3% м/м SA после +1,1% м/м SA.

По итогам за I квартал 2024 года рост выпуска в добывающем секторе составил +1,1% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Март 2024 года». 5. Рост объёма строительных работ в марте 2024 года составил +1,9% г/г после +5,1% г/г в феврале. К уровню двухлетней давности +8,0% после +18,4% месяцем ранее. В целом за I квартал 2024 года объём строительных работ увеличился на +3,5 % г/г. 6. Объём оптовой торговли в марте вырос на +9,4% г/г (+15,3% г/г в феврале), к уровню двухлетней давности -3,1% (-1,1% месяцем ранее). В I квартале 2024 года объём оптовой торговли вырос на +11,7% г/г. 7. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте ускорился, превысив уровень прошлого года на +2,5% г/г после роста на +0,5% г/г в феврале (к уровню двухлетней давности рост на +4,6% после +1,7% месяцем ранее). По итогам I квартала 2024 года объём продукции сельского хозяйства увеличился на +1,2% г/г. По предварительным данным Росстата, в марте производство мяса увеличилось на +1,4% г/г (+5,5% г/г в феврале), молока – на +1,3% г/г (+3,4% г/г в феврале). 8. В марте

[3]https://www.economy.gov.ru/material/file/e855bde1679dd5830cb308ea17d0fa88/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_mart_2024_goda.pdf

2024 года динамика грузооборота транспорта составила -0,3% г/г после роста на +4,2% г/г в феврале, к марту 2022 года: -3,8% (в феврале был рост на +4,0% г/г). В целом за I квартал 2024 года грузооборот транспорта вырос на +0,8% г/г. 9. Потребительская активность1 продолжает демонстрировать высокие темпы роста. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +9,0% г/г в реальном выражении после +10,4% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +8,1% после +5,8%). С исключением сезонности рост на +0,4% м/м SA. По итогам I квартала 2024 года рост составил +9,0% г/г. Оборот розничной торговли сохранил двузначные темпы роста в марте – +11,1% г/г в реальном выражении после +11,7% г/г в феврале (к уровню двухлетней давности +7,1% после +3,8%). При этом с учётом сезонного фактора наблюдается рост оборота на +0,6% м/м SA. По итогам I квартала 2024 года показатель вырос на +10,5% г/г.

Платные услуги населению в марте выросли на +4,0% г/г после +7,2% г/г в феврале (к уровню двухлетней давности +8,7% после +9,9%). С устранением сезонного фактора в марте -0,1% м/м SA. Тем не менее, по итогам I квартала 2024 года рост составил +5,8% г/г, что выше квартальных значений 2023 года. Рост оборота общественного питания в марте составил +4,1% г/г после +8,4% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности ускорение роста до +23,2% после +19,1%). С исключением сезонного фактора: -0,4% м/м SA. По итогам за I квартал 2024 года оборот вырос на +4,6% г/г, несмотря на высокую базу прошлых лет. 10. Инфляция в марте составила 7,72% г/г после 7,69% г/г в феврале 2024 года. По состоянию на 22 апреля 2024 года инфляция год к году составила 7,82% г/г (на 15 апреля 7,83% г/г). С начала года по 22 апреля потребительские цены выросли на 2,33%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте 2024 года снизился до +14,6% г/г после роста на +15,1% г/г в феврале 2024 года. В целом по промышленности в марте – +19,1% г/г после роста на +19,5% г/г месяцем ранее. 11. Уровень безработицы в марте 2024 года снова обновил исторический минимум и составил уже 2,7% от рабочей силы (2,8% в феврале 2024 года). Рост заработной платы в феврале 2024 года (по последней оперативной информации) в номинальном выражении ускорился до +19,3% г/г после +16,6% г/г месяцем ранее, в реальном выражении до +10,8% г/г после +8,5% г/г, а её размер составил 78 432 рубля. Рост реальных денежных доходов по итогам I квартала 2024 года составил +5,9% г/г (+10,4% к уровню двухлетней давности). Реальные располагаемые доходы выросли на +5,8% г/г (+13,5% к уровню двухлетней давности). Это в целом соответствует высокому уровню роста прошлого года. Справочно: Росстатом уточнены данные за 2022 и 2023 годы по годовым и квартальным объёмам денежных доходов населения. В результате также были уточнены данные по динамике реальных денежных доходов за 2022 год с -0,6% г/г до +4,0% г/г и за 2023 год с +4,6% г/г до +5,6% г/г, а реальных располагаемых доходов – за 2022 год с -1,0% г/г до +4,5% г/г и за 2023 год с +5,4% г/г до +5,8% г/г. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в I квартале 2024 года внесли оплата труда наёмных работников +5,6 п.п. (+8,8% г/г в реальном выражении), доходы от социальных выплат +0,2 п.п. (+1,4% г/г) и предпринимательской деятельности +0,1 п.п. (+0,9% г/г).

DRAFT

Таблица 3. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Экономическая активность														
ВВП[1]	5,4	4,2	7,6	4,8	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2	-1,8	-2,8	-3,5	3,7
Сельское хозяйство	1,2	2,5	0,5	-0,2	-0,3	-5,7	2,4	1,1	1,6	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4
Строительство	3,5	1,9	5,1	3,9	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5	10,2	7,2	5,8	5,1
Оптовая торговля	11,7	9,4	15,3	10,9	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2	-20,4	-23,2	-19,4	2,7
Суммарный оборот	9,0	9,0	10,4[2]	7,6[2]	7,2[2]	10,0[2]	11,7[2]	10,0[2]	-2,8[2]	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5
Розничная торговля	10,5	11,1	11,7[2]	8,5[2]	8,0[2]	11,7[2]	14,0[2]	11,2[2]	-5,5[2]	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8
Платные услуги населению	5,8	4,0	7,2[2]	6,4	4,4	5,0	4,9	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5
Общественное питание	4,6	4,1	8,4[2]	1,6[2]	13,9[2]	10,5[2]	12,4[2]	19,9[2]	13,9[2]	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7
Грузооборот транспорта	0,8	-0,3	4,2	-1,3	-0,6	1,0	0,8	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-4,7	-5,5	-2,4	-6,1	1,9	0,0	2,7	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7	6,1	3,2	5,1	16,1
Промышленное производство	5,6	4,0	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3
Добыча полезных ископаемых	1,1	0,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1
Обрабатывающие производства	8,8	6,0	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4
Инфляция														
Индекс потребительских цен	7,6	7,7 / 7,8[3]	7,7	7,4	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5
Индекс цен производителей														

DRAFT

Промышленность	19,3	19,1	19,5	19,2	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6
Добыча полезных ископаемых	45,3	45,8	46,4	43,7	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4
Обрабатывающие производства	15,0	14,6	15,1	15,4	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соотв. периоду предыдущегогода	10,04	-	10,8	8,5	7,8	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1
Номинальная заработная плата														
рублей	76 9754	-	78 432	75 034	73 709	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338	71 377	61 385	63 784	60 101
в % к соотв. периоду предыдущегогода	18,34	-	19,3	16,6	14,1	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0
Реальные денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущегогода	5,9	-	-	-	5,6[2]	6,9[2]	6,0[2]	4,7[2]	4,2[2]	4,0[2]	5,9[2]	-1,2[2]	2,7[2]	9,2[2]
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущегогода	5,8	-	-	-	5,8[2]	7,0[2]	5,5[2]	3,3[2]	7,3[2]	4,5[2]	7,4[2]	-1,7[2]	4,0[2]	8,9[2]
Численность рабочей силы														
в % к соотв. периоду предыдущегогода	0,0	0,0	0,1	-0,3	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,4	0,5
млн чел.	75,5	75,6	75,5	75,4	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6	75,7	75,8	75,6	75,4
млн чел. (SA)	75,9	76,0	75,9	75,8	-	76,2	76,1	75,9	75,9	-	75,6	75,6	75,7	75,7
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущегогода	0,7	0,8	0,9	0,5	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	1,3	0,8	1,0	1,5	2,0
млн чел.	73,4	73,6	73,4	73,2	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6	72,9	72,9	72,6	72,2
млн чел. (SA)	73,8	74,0	73,8	73,7	-	74,0	73,8	73,5	73,3	-	72,8	72,6	72,6	72,6

DRAFT

Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущегогода	-21,2	-22,4	-20,0	-21,4	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-17,7	-12,2	-12,7	-19,3	-24,5
млн чел.	2,1	2,0	2,1	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,2
млн чел. (SA)	2,1	2,0	2,1	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-	2,8	3,0	3,1	3,1
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте15 лет и старше (SA)	61,1	61,2	61,1	61,0	-	61,0	60,9	60,7	60,5	-	60,5	60,4	60,4	60,3
Уровень безработицы														
в % к рабочей силеSA	2,8 2,7	2,7 2,6	2,8 2,8	2,9 2,8	3,2 -	2,9 2,9	3,0 3,0	3,2 3,2	3,5 3,5	4,0 -	3,8 3,7	3,9 3,9	4,0 4,0	4,2 4,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Таблица 4. Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Промышленное производство	**5,6**	**4,0**	**8,5**	**4,6**	**3,5**	**4,1**	**5,4**	**5,7**	**-1,4**	**0,7**	**-1,3**	**-0,2**	**-1,4**	**6,3**
Добыча полезных ископаемых	**1,1**	**0,4**	**2,1**	**0,8**	**-1,3**	**-0,7**	**-1,3**	**0,5**	**-3,6**	**1,5**	**-1,6**	**0,6**	**-0,3**	**8,1**
добыча угля	4,8	5,3	5,4	3,7	1,1	-2,9	3,0	7,8	-2,7	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5
добыча сырой нефти и природногогаза	…[*]	…[*]	…[*]	…[*]	…[*]	…[*]	…[*]	…[*]	…[*]	1,0	-1,9	0,0	-1,6	8,0
добыча металлических руд	1,8	2,0	4,9	-1,2	-2,1	-1,6	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4	-6,8	-5,5	-2,3	1,7
добыча прочих полезных ископаемых	4,4	-4,7	15,9	5,9	-3,7	-3,4	-0,3	-9,3	-1,8	7,8	6,4	7,2	11,8	5,5
предоставление услуг в областидобычи полезных ископаемых	6,5	1,6	5,6	14,3	1,0	5,5	3,6	1,1	-7,5	5,2	-2,9	5,4	5,7	15,9
Обрабатывающие производства	**8,8**	**6,0**	**13,5**	**7,5**	**7,5**	**7,8**	**10,8**	**10,5**	**0,5**	**0,3**	**-1,3**	**-0,4**	**-2,4**	**6,4**

DRAFT

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
пищевая промышленность	**7,7**	**4,9**	**11,3**	**7,3**	**4,6**	**3,1**	**6,3**	**5,7**	**4,0**	**1,6**	**1,5**	**0,0**	**0,2**	**4,9**
в т.ч.														
пищевые продукты	7,0	4,1	9,2	8,0	5,9	4,8	8,7	5,6	4,7	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1
напитки	15,9	14,0	28,9	4,4	1,4	2,6	-2,9	3,4	2,8	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5
табачные изделия	-6,4	-11,1	-8,3	3,4	-10,2	-31,4	-11,8	14,9	-6,1	-6,9	6,9	-6,6	-22,5	-4,6
лёгкая промышленность	**7,9**	**2,0**	**11,2**	**12,2**	**4,3**	**4,4**	**6,8**	**5,4**	**0,8**	**4,5**	**7,8**	**5,0**	**-0,3**	**5,8**
в т.ч.														
текстильные изделия	7,8	5,8	3,5	14,9	0,6	5,8	4,4	-3,4	-4,8	-3,8	-4,3	-6,7	-5,2	1,2
одежда	4,9	-1,6	12,8	5,1	4,1	-0,7	6,0	8,4	3,2	9,1	17,3	12,2	0,9	6,4
кожа и изделия из неё	16,6	4,9	21,3	27,4	12,3	16,1	13,8	13,8	4,9	7,3	4,0	7,2	5,5	13,1
деревообрабатывающий комплекс	**9,3**	**6,0**	**12,2**	**10,3**	**-0,4**	**7,2**	**3,9**	**-1,2**	**-10,1**	**-2,0**	**-8,3**	**-5,8**	**-1,3**	**8,7**
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	8,0	3,5	9,8	12,2	-0,2	10,3	11,6	-2,1	-17,2	-10,0	-18,4	-19,4	-7,3	6,7
бумага и бумажные изделия	8,8	6,8	12,2	7,5	-1,4	2,8	-3,7	1,9	-6,5	-0,2	-4,5	1,1	-3,2	6,7
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	14,4	10,2	19,0	14,8	2,6	13,4	8,9	-9,6	-3,0	13,5	6,6	7,7	21,2	21,2
производство кокса и нефтепродуктов	**-3,8**	**-6,4**	**-0,7**	**-4,0**	**2,6**	**-1,0**	**0,8**	**8,3**	**2,9**	**-0,6**	**-0,2**	**0,7**	**-5,6**	**2,8**
химический комплекс	**7,6**	**5,5**	**11,1**	**6,8**	**5,0**	**9,4**	**9,0**	**7,6**	**-4,8**	**-0,3**	**-6,8**	**-1,2**	**0,7**	**8,3**
в т.ч.														
химические вещества и химическиепродукты	**7,6**	**7,1**	9,0	6,8	4,6	7,4	7,6	8,1	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2
лекарственные средства имедицинские материалы	**9,3**	**-0,8**	22,8	8,2	1,9	18,3	7,0	-0,4	-13,1	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9
резиновые и пластмассовые изделия	**6,3**	**4,3**	9,5	5,4	9,2	10,0	16,0	12,0	-1,8	0,2	-1,5	-3,0	-2,3	9,0
в % к соотв. периоду предыдущего года	**I кв. 24**	**март.24**	**фев.24**	**янв.24**	**2023**	**IV кв. 23**	**III кв. 23**	**II кв. 23**	**I кв. 23**	**2022**	**IV кв. 22**	**III кв. 22**	**II кв. 22**	**I кв. 22**

DRAFT

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
производство прочей неметаллическойминеральной продукции	**6,1**	**3,9**	**9,3**	**5,5**	**2,6**	**5,2**	**4,9**	**4,0**	**-5,6**	**3,9**	**-3,3**	**1,3**	**5,7**	**15,7**
металлургический комплекс	**8,3**	**3,9**	**16,7**	**4,9**	**9,3**	**6,5**	**10,4**	**14,9**	**6,6**	**2,7**	**1,3**	**4,8**	**-2,8**	**8,4**
в т.ч.														
металлургия	-0,4	-5,7	5,4	0,1	3,3	2,0	1,8	8,0	2,0	-0,8	-2,5	-0,8	-3,4	4,0
готовые металлические изделия	35,2	33,4	51,5	19,8	27,8	20,3	37,0	36,1	20,8	13,4	13,1	22,0	-0,8	21,8
машиностроительный комплекс	**27,4**	**22,9**	**33,0**	**28,3**	**21,1**	**20,4**	**38,5**	**32,6**	**3,8**	**-5,9**	**-6,9**	**-9,9**	**-8,9**	**3,5**
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	42,4	31,9	47,2	54,6	32,8	30,5	41,6	38,5	18,9	9,4	6,9	8,1	11,0	14,7
электрооборудование	12,6	7,9	19,6	11,7	19,0	12,3	23,5	35,4	7,5	1,1	6,9	-1,0	-5,2	2,6
машины и оборудование, не вкл. вдругие группировки	2,5	-2,5	4,6	8,0	4,5	3,9	12,6	5,8	-5,0	-0,7	-6,1	-4,2	-0,4	11,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	35,7	25,0	37,9	50,2	13,6	37,5	48,4	52,4	-39,7	-44,2	-47,9	-50,9	-62,6	-13,7
прочие транспортные средства и оборудование	29,2	32,9	38,6	12,9	25,5	14,8	49,0	30,3	18,6	-2,1	-0,7	-7,7	-1,1	0,2
прочие производства	**8,3**	**6,3**	**9,9**	**9,2**	**6,6**	**7,7**	**18,4**	**5,9**	**-5,0**	**0,0**	**-1,7**	**-5,9**	**0,9**	**8,4**
в т.ч.														
мебель	20,0	9,3	20,5	34,1	20,7	33,9	35,2	22,7	-6,6	10,7	9,0	0,9	4,6	29,8
прочие готовые изделия	10,7	11,0	20,6	-0,4	8,1	9,3	23,2	7,7	-7,4	1,7	-1,8	-4,2	0,8	14,3
ремонт и монтаж машин иоборудования	5,3	4,9	5,8	5,2	3,3	1,7	13,9	1,9	-4,3	-2,6	-4,0	-7,7	0,1	2,7
Обеспечение электроэнергией, газоми паром	**5,0**	**4,1**	**6,4**	**4,6**	**0,2**	**0,6**	**0,4**	**0,1**	**-0,4**	**0,5**	**0,6**	**-0,2**	**1,9**	**-0,1**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**4,7**	**4,6**	**6,0**	**3,5**	**-2,5**	**2,7**	**1,5**	**-3,3**	**-10,7**	**-3,2**	**-6,1**	**-7,4**	**-6,0**	**8,4**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

DRAFT

11.2. Основные тенденции социально-экономического развития Ростовской области за январь-февраль 2024 г [4]

Оборот организаций по итогам января-февраля 2024 года составил 1 000,8 млрд рублей или 121,2% к уровню января-февраля 2023 года. Наибольший рост оборота обеспечен предприятиями обрабатывающей промышленности; торговли; транспортировки и хранения; деятельности в области информации и связи; деятельности профессиональной, научной и технической; деятельности в области здравоохранения и социальных услуг; деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений и др.

Индекс промышленного производства области по итогам января-февраля 2024 года составил 110,3% по сравнению с январем-февралем 2023 года (в РФ – 106,6%).

Добыча полезных ископаемых в январе-феврале 2024 года по сравнению с январем-февралем 2023 года снизилась на 14,6% (в РФ – рост на 1,4%). Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, на предприятиях добывающего сектора составил 5,8 млрд рублей.

Рост объемов производства отмечается по виду деятельности «обрабатывающие производства» – на 12,2% (в РФ – рост на 10,6%).

Предприятиями обрабатывающих производств в январе-феврале 2024 года отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 210,0 млрд рублей, что составляет 79,7% совокупного объема отгруженной промышленной продукции. Выпуск продукции по сравнению с аналогичным периодом 2023 года увеличен на предприятиях по четырнадцати видам деятельности, на десяти из них темпы роста составили свыше 105%.

В машиностроительном секторе, где сформировано 21,5% общего объема отгруженной продукции обрабатывающих производств, по сравнению с январем-февралем 2023 года выросло производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 36,5% (в РФ – рост на 43,0%), машин и оборудования, не включенных в другие группировки – в 1,8 раза (в РФ – на 6,1%), электрического оборудования – на 34,7% (в РФ – рост на 15,9%), компьютеров, электронных и оптических изделий – на 3,5% (в РФ – рост в 1,5 раза). Наряду с этим снижено производство прочих транспортных средств и оборудования – на 1,7% (в РФ – рост на 26,4%).

Больше, чем в январе-феврале 2023 года, изготовлено аппаратуры коммуникационной, радио и телевизионной аппаратуры; приборов для контроля прочих физических величин; электрических проводников; оборудования и установок для фильтрования или очистки жидкостей; комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств.

В январе-феврале 2024 года по сравнению с январем-февралем 2023 года выросло производство химических веществ и химических продуктов – на 15,2% (в РФ – рост на 7,9%), лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – на 8,6% (в РФ – на 15,9%), резиновых и пластмассовых изделий – на 4,9% (в РФ рост – на 7,6%).

В январе-феврале 2024 года по сравнению с январем-февралем 2023 года выросло производство металлургической продукции – на 4,2% (в РФ – рост на 2,8%), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 14,9% (в РФ – рост на 36,4%).

[4] https://www.donland.ru/result-report/2163/

Предприятиями данных видов деятельности отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 39,1 млрд рублей, что обеспечило 18,6% объема отгруженной продукции обрабатывающих отраслей.

В январе-феврале 2024 года по сравнению с январем-февралем 2023 года в Ростовской области выросло производство бумаги и бумажных изделий – на 4,0% (в РФ – на 9,9%); одежды – на 0,7% (в РФ – на 9,1%), производство кожи и изделий из кожи – на 3,0% (в РФ – рост на 24,1%).

При этом снижены производство текстильных изделий – на 5,4% (в РФ – рост на 8,9%), выпуск полиграфической продукции и копирования носителей информации – на 16,3% (в РФ – рост на 17,0%), объемы обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения – на 0,5% (в РФ – рост на 10,9%).

За январь-февраль 2024 года по сравнению с аналогичным периодом 2023 года объем производства прочей неметаллической минеральной продукции снизился на 15,5% (в РФ – рост на 7,6%).

Индекс производства по виду деятельности «обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по итогам января-февраля 2024 года составил 107,9% к январю-февралю 2023 года (в РФ – 105,5%).

Отмечается рост генерации электроэнергии на 6,7%, производства и распределения газообразного топлива – на 23,5% и снижение производства пара и горячей воды – на 2,7%. Предприятиями этого вида деятельности отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 41,5 млрд рублей (в действующих ценах на 6,4% больше, чем за январь-февраль 2023 года) и сформировано 15,8% совокупного объема отгруженной продукции промышленного производства.

Индекс производства по виду деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» по итогам января-февраля 2024 года составил 105,3% к уровню января-февраля 2023 года (в РФ – 104,8%).

Предприятиями этого вида деятельности отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 6,2 млрд рублей и сформировано 2,4% совокупного объема отгруженной продукции промышленного производства.

По оперативным данным по итогам 2023 года по полному кругу организаций освоено 643,7 млрд рублей инвестиций в основной капитал или 123,3% в сопоставимых ценах к уровню 2022 года.

В январе-феврале 2024 года хозяйствами всех категорий произведено продукции сельского хозяйства на 23,7 млрд рублей или 100,9% к уровню января-февраля 2023 года (по России – 100,2%).

Всеми категориями хозяйств произведено: мяса (в живом весе) – 62,6 тыс. тонн (рост на 6,8% к уровню января-февраля 2023 года); молока – 100,9 тыс. тонн (рост на 0,7%); яиц – 274,0 млн штук (рост на 10,6%).

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по итогам января-февраля 2024 года составил 19,6 млрд рублей или 50,4% к уровню января-февраля 2023 года (по России – рост

DRAFT

на 4,5%). Введено в эксплуатацию 478,3 тыс. кв. метров жилья или 94,9% к соответствующему периоду 2023 года (по России – 101,7%).

Индекс потребительских цен в феврале 2024 года к декабрю 2023 года составил 101,5% (по России – 101,6%). Цены на продовольственные товары выросли на 2,2%, на непродовольственные товары – на 0,7%, на платные услуги населению – на 1,5%.

В январе-феврале 2024 года оборот розничной торговли составил 285,4 млрд рублей, что на 25,4% больше, чем в январе-феврале 2023 года (по России – рост на 10,7%), оборот общественного питания – 9,9 млрд рублей или 64,8% к уровню января-февраля 2023 года (в России – 105,4%). Объем платных услуг, оказанных населению Ростовской области в январе-феврале 2024 года, составил 63,4 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 4,0% больше, чем в соответствующем периоде 2023 года (по России – рост на 6,4%).

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий по оперативным данным за январь 2024 года составила 52 922,1 рублей, что на 16,2% больше, чем в январе 2023 года (в России – рост на 16,6%).

Среднесписочная численность работников по полному кругу предприятий области по итогам января 2024 года составила 1 025,4 тыс. человек, снизившись по сравнению с уровнем января 2023 года на 0,7%.

По состоянию на 1 марта 2024 года численность зарегистрированных безработных составила 7,3 тыс. человек, что соответствует уровню регистрируемой безработицы 0,3%, как и на 1 февраля 2024 года.

В ходе реализации мероприятий в январе-феврале 2024 года трудоустроено 3 147 граждан. Оплачиваемые общественные работы были организованы для 473 граждан.

На профессиональное обучение направлено 310 безработных граждан.

На 01.03.2024 банк вакансий службы занятости содержал 51 096 вакансий, из них 63,6% – по рабочим профессиям.

По итогам января 2024 года крупными и средними организациями области получено 39,0 млрд рублей прибыли, что выше уровня января 2023 года в 1,7 раза.

Наибольшая часть прибыли сосредоточена в торговле (43,7%), в обрабатывающих производствах (31,1%) и в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха (8,3%).

Удельный вес убыточных организаций по итогам января 2024 года в общем количестве крупных и средних организаций составил 29,7%.

Дебиторская задолженность крупных и средних организаций по состоянию на 1 февраля 2024 года составила 920,7 млрд рублей и увеличилась за месяц на 6,8%. Просроченная задолженность за месяц снизилась на 0,2% и составила 19,3 млрд рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 1 февраля 2024 года сложилась в объеме 1 071,3 млрд рублей, за месяц она увеличилась на 2,4%. Просроченная задолженность за месяц снизилась на 43,0% и составила 62,5 млрд рублей.

DRAFT

11.3. Обзор рынка разработок программного обеспечения[5]

Российский рынок разработки ПО растет на 15% в год.

Российский рынок ПО растет благодаря спросу на отечественные решения всех типов. За короткое время российские разработчики создали более 20 тыс. самых разнообразных продуктов. Однако останавливаться рано — потребуется еще много усилий, чтобы довести их качество до совершенства, добиться совместимости с другими решениями и создать экосистемы, обеспечивающие постоянное развитие и надежную поддержку новых продуктов. На это понадобится не менее 5 лет.

Рынок разработки ПО растет на 12-15% в год

По данным исследования российского рынка разработки ПО, результаты которого в феврале 2024 г. обнародовала компания Notamedia, в 2023 г. он вырос на 12,5% до ₽1890 млрд. В ближайшие годы ожидается ускорение темпов роста — вплоть до 2028 г. рынок разработки ПО будет расти на 13–15% в год. Около 20% рынка приходится на заказную разработку.

На внутреннем рынке в 2023 г. было продано 57% программного обеспечения. Оставшиеся 43% поставляются за рубеж. Авторы исследования уверены, что в 2024–2028 гг. российские разработчики ПО начнут активно осваивать новые рынки сбыта в странах Азии, Африки и Латинской Америки. Поэтому в ближайшие годы рост рынка разработки ожидается в двух направлениях: появление новых международных покупателей и стремление отечественных поставщиков ПО занять ниши, высвободившиеся после ухода иностранных компаний.

Официальные данные о состоянии российского рынка ПО пока касаются только итогов 2022 г. В октябре 2023 г. глава Минцифры Максут Шадаев говорил, что продажи российского программного обеспечения в 2022 г. увеличились на 25% относительно 2021 г. до ₽2,2 трлн.

При этом в 2023 г. цены на российское ПО в корпоративном сегменте выросли примерно на 10–20%. Причины — сложности с закупкой оборудования, обязательность импортозамещения, а также увеличение зарплат программистов для их удержания в стране и обучения. Рост цен продолжится и в 2024 г., поскольку на рынке есть спрос и увеличиваются расходы на разработку из-за сохраняющегося дефицита кадров и конкуренции за них.

Как движется импортозамещение

По оценкам Минцифры, уровень внедрения российского общесистемного и прикладного ПО в 2022 г. составлял 50% — оценка также была обнародована в октябре 2023 г. Планируется, что в 2023 г. он увеличится до 54%, в 2024 г. — до 58%, в 2025 г. — до 63%, а к 2030 г. достигнет 71%.

В июле 2023 г. Минцифры составило карту ИТ-решений, на которой наглядно показано, у каких зарубежных продуктов уже есть полноценные отечественные аналоги, а для каких их еще предстоит создать. По словам представителей министерства, с помощью такой карты можно оценить потребности различных отраслей в ПО и сформировать перечень проектов, нуждающихся в государственной поддержке: грантах, льготных кредитах, статусе системно значимых.

В ходе подготовки карты заказчики назвали 670 операций, которые раньше были автоматизированы при помощи западного ПО, а ИТ-компании предложили 2180 российских аналогов.

5 https://www.cnews.ru/reviews/importozameshchenie_2023_itogi_i_plany/articles/rossijskij_rynok_razrabotki_po_rastet

Оказалось, что только 196 из них покрывают функционал западных продуктов более, чем на 70%, 1423 — на 40–70%, 561 — менее чем на 40%, а 41 зарубежное решение вообще не имеет российских аналогов.

На начало 2024 г. иностранное ПО используют более 30–40% российских коммерческих компаний. В целом, к проектам по импортозамещению приступили 68% отечественных организаций, но на данный момент у них замещено только от 10% до 50% зарубежных решений в зависимости от отрасли. При этом только у 13% есть четкая дорожная карта с обозначенными сроками миграции, остальные подходят к вопросу достаточно хаотично и регулярно обращаются к ИТ-компаниям за консультационными услугами и составлением дорожной карты.

Тем не менее, в разных сегментах уровень использования российского ПО может существенно отличаться. Например, в сфере ИБ по оценкам Фонда «Центр стратегических разработок» еще в 2022 г. российские вендоры занимали 70% рынка. Аналитики J'son&Partners Consulting оценили долю российских решений на рынке офисного ПО в 2022 г. в 12% и уверены, что к 2027 г. она составит 85%. Эксперты «СберАналитики» подсчитали, что 77% компаний уже используют отечественные системы работы с данными.

Непростая ситуация на рынке промышленного ПО. В дорожной карте «Новое индустриальное программное обеспечение» приведены данные о том, что на начало 2022 г. доля российских решений в этом сегменте составляла 41%. «Во многих предприятиях используются такие зарубежные базы данных реального времени (БДРВ), как OSI Soft PI-System, Wonderware, Honeywell Uniformance Suite (PHD), GE Historian, Siemens и другие. Кроме этого, данные решения за счет дополнительных модулей осуществляли автоматизацию полного контура: от диспетчеризации до контроля производственных показателей. Поэтому можно сказать, что основная часть управления производством осталась, в большинстве случаев, на неподдерживаемых в настоящее время системах», — говорит **Сергей Полевой**, генеральный директор «Терралинк Технолоджис».

Планируется, что к 2030 г. 90% этого рынка займут отечественные решения. Однако процесс идет непросто. «Сложности очевидны, заказчики не готовы ждать результатов комплексных, больших проектов, поэтому ищут новые подходы и решения. Компании уже сделали большие инвестиции в существующий ИТ-ландшафт и, конечно, хотели бы переиспользовать созданные наработки. У компаний не всегда есть ресурсы в достаточном объеме для миграции существующих систем. Бизнес привык работать с тем, что внедрено и опасается чего-то нового. Сложно отказываться от западных решений, которыми пользовался много лет. Но нам вместе шаг за шагом удается это преодолевать», — уверен Сергей Полевой.

89% крупных компаний нуждаются в замене инфраструктурного ПО. В частности, 76% из них испытывают затруднения в выборе российской альтернативы Microsoft Active Directory. «Сегодня российские разработчики ПО активно отходят от чистого копирования Open Source. Из-за растущей конкуренции (отечественных аналогов многих решений уже больше, чем было зарубежных) производители двигаются в сторону собственных разработок и адаптации продуктов под потребности российских компаний.

На рынке видно увеличение спроса на инфраструктурное ПО и рост количества таких проектов. Соответственно, у вендоров появились средства для инвестиций в доработку своих

решений. Это положительно сказывается на качестве продуктов», — говорит Владимир Беляевский, заместитель директора центра инфраструктурных решений «Инфосистемы Джет».\

Субъекты КИИ станут первопроходцами импортозамещения

Главными заказчиками российского ПО являются организации, которые относятся к субъектам критической информационной инфраструктуры (КИИ). Они должны полностью отказаться от зарубежного ПО к концу 2024 г. Однако участники рынка практически в один голос говорят, что это нереально — сроки придется переносить как минимум на три года.

Так, на CNews FORUM 2023 о планах по импортозамещению говорили сразу несколько представителей крупных компаний. По словам **Евгения Абакумова**, директора по информационной инфраструктуре «Росатома», на сегодняшний день 85% закупаемого госкорпорацией ПО — российское. «Росатом» планирует полностью заменить иностранные решения на отечественные к 2027 г.

В «Дом.рф» реализация проектов по импортозамещению началась в 2022 г. Однако к 1 января 2025 г. они не будут завершены. «Например, для реализации проекта по импортозамещению системы процессинга карт потребуется от 1 до 2 лет, общий объем затрат оценивается в ₽140 млн», — говорит Антон Петухов, ИТ-директор «Дом.рф».

По словам Николая Ульянова, заместителя председателя правления Россельхозбанка, к 2024 г. доля расходов банка на закупку отечественного программного обеспечения должна составлять 83%, а на закупку российской радиоэлектронной продукции — 71%. При этом банк во многом ориентируется на собственную разработку ключевых ИТ-систем: в 2022 г. ее уровень составлял 56%, а к 2024 г. должен вырасти до 70%. В 2022 г. в Россельхозбанке была запущена программа «Цифровой суверенитет» — она рассчитана до декабря 2025 г.

Государство не намерено отступать — в феврале 2024 г. появилась информация о разработке нового законопроекта, предоставляющего властям и Центробанку право самолично составлять список объектов КИИ, которые будут обязаны перейти на отечественный софт с 2025 г. Дело в том, сейчас субъекты КИИ назначают категории значимости своим объектам КИИ по собственному усмотрению, то есть имеют возможность отказаться от импортозамещения некоторых решений в обозначенные сроки. По мнению государства, это опасная тенденция, которой нужно положить конец.

Проблема выбора

Число отечественных продуктов в реестре российского ПО растет — на 26 февраля 2024 г. в нем содержалось 20,3 тыс. решений. Напомним, что на 31 декабря 2021 г. их было 12,3 тыс., а еще два месяца назад — 19,4 тыс.

На фоне такого разнообразия отечественных решений неизбежно встает вопрос, как избежать реинкарнации «информационного зоопарка», с которым компании активно боролись еще несколько лет назад. Решить проблему намеревается Минцифры — в 2024 г. по инициативе министерства появятся требования по совместимости предлагаемого ПО с операционными системами (ОС), созданными российскими компаниями-разработчиками. Сначала будет отобрано несколько российских ОС, первоочередная совместимость с которыми будет указана в обновленных

DRAFT

требованиях. Затем планируется начать введение этих требований для отдельных классов ПО, для остальных классов — в течение нескольких лет.

Еще одна задача — создавать не просто аналоги западных решений, а принципиально новые продукты, которые будут конкурентоспособны за пределами России. Только так можно превратить импортозамещение в технологическую независимость.

Таким образом, импортозамещение уже стало главным стимулом развития российского рынка ПО и будет оставаться таковым в ближайшие годы. Еще не все проблемы решены, но у отечественных разработчиков есть все шансы создать полноценные экосистемы решений, способных справиться с любой задачей. Однако для этого нужно время — по оценкам экспертов, не менее 5–7 лет.

DRAFT

13

АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Анализ финансового состояния предприятия является базой, основной отправной точкой для определения стоимости предприятия.

Финансовый анализ включает в себя следующие процедуры:

– анализ баланса;

– анализ отчета о финансовых результатах;

– анализ финансовых показателей (коэффициентов).

Все вышеназванные процедуры должны включать исследование ретроспективных данных за период 3-5 лет. На основании этих данных должны быть выявлены основные тенденции в деятельности предприятия, изменения основных финансовых показателей.

Бухгалтерский баланс - один из основных документов финансовой отчетности предприятия. В нем отражается стоимостной состав имущества и источников его финансирования на определенную дату.

Баланс позволяет рассчитать и оценить:

– уровень и динамику мобильности имущества;

– состав и структуру оборотных активов;

– соотношение собственных и заемных источников финансирования;

– соответствие структуры источников финансирования структуре активов;

– величину и достаточность собственных оборотных средств;

– уровень платежеспособности;

– состав и величину дебиторской и кредиторской задолженности и причины их изменения за период.

Для более точной оценки указанных аспектов деятельности предприятия, балансовые данные должны быть расшифрованы с помощью привлечения других форм отчетности и первичных документов бухгалтерского учета. Целями расшифровки являются уточнение степени ликвидности активов, определение состояния дебиторской и кредиторской задолженности, наличия или отсутствия в их составе просроченных долгов.

Расшифровка балансовых данных позволяет дать более точную оценку величины собственных оборотных средств, уровня платежеспособности, соотношения собственных и заемных источников финансирования, состояния расчетов с дебиторами и кредиторами.

В связи с тем, что Общество зарегистрировано с 08.02.2024г., и, как следствие, отсутствуют ретроспективные данные за прошлые года, у Оценщика отсутствует возможность проведения финансового анализа деятельности предприятия.

DRAFT

14

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ, С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ, ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

14.1. Доходный подход

14.2. Затратный подход

14.3. Сравнительный подход

Согласно п. 1 «Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г., «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки… В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки».

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Оценщиком проведен анализ возможности применения всех подходов к оценке.

13.1. Доходный подход

В соответствии с п. 11 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод». Согласно п. 9 ФСО №8 «Оценка бизнеса», в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Оценщиком рассмотрена возможность использования доходного подхода.

В рамках доходного подхода выделяются следующие методы:

- дисконтированных денежных потоков (ДДП);
- капитализации прибыли;
- дивидендный метод.

Первые два метода позволяют получить стоимость 100% доли участия в уставном капитале (собственного капитала), третий – неконтрольного.

Методы дисконтированных денежных потоков и капитализации прибыли основаны на том, что доходы, которые предприятие получит в будущем, переводятся путем расчетов в стоимость Общества

DRAFT

на дату оценки. Метод дисконтированных денежных потоков применяется тогда, когда у Общества в ближайшие годы ожидается значительное изменение величин прибыли из-за освоения новых производств, привлечения дополнительных инвестиций, технической модернизации, всплеск спроса на продукцию и других причин. Метод капитализации прибыли применяется в случае, если не ожидается каких-либо существенных скачков величины денежного потока Общества в ближайшее время или прогнозирование потоков доходов затруднено. Естественно, что оба метода имеют место, когда у оцениваемого Общества имеется прибыль или хотя бы в ближайшем будущем она появится. Основу дивидендного метода при доходном подходе составляет метод прямой капитализации ежегодного дохода, приходящегося на акцию (дивиденда). То есть акция рассматривается как финансовый инструмент для вложения средств с целью получения дохода, соотнесенного со стоимостью инструмента через ставку капитализации, характеризующую риски, связанные с возможностями невозврата вложенных средств или получения меньшего дохода, чем рассчитывалось.

В связи с коротким сроком функционирования Организации (с 08.02.2024г.), а так же отрицательным финансовым результатом деятельности за этот период, Оценщик принял решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки Объекта оценки (однако, методы доходного подхода были использованы Оценщиком при определении рыночной стоимости объектов НМА), это обусловлено наличием нематериального актива, который выступит основной единицей генерирующей денежные средства для компании.

13.2. Затратный подход

Согласно п. 21 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, «Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В соответствии с п. 11 ФСО №8 «В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес».

DRAFT

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая). В связи с этим в затратном подходе при оценке бизнеса выделяют два основных метода: метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости.

Метод чистых активов позволяет оценить рыночную стоимость компании, базируясь на рыночной стоимости ее активов за минусом накопленных обязательств. В этом случае активы и обязательства должны быть оценены по рыночной стоимости. Данный метод используется, когда выполняются следующие требования:

- оценивается контрольный пакет;
- компания обладает значительными материальными активами;
- ожидается, что компания будет по-прежнему действующим предприятием (иначе следует применить метод ликвидационной стоимости через выручку от реализации активов с учетом затрат на реализацию и за минусом существующих обязательств);
- компания является холдинговой или инвестиционной;
- у компании отсутствуют ретроспективные данные о прибылях, или нет возможности надежно оценить ее прибыли или денежные потоки.

Учитывая цели оценки, наличие существенной доли активов, значительную часть которых составляют НМА, Оценщиком был сделан вывод о возможности и необходимости применения метода чистых активов в рамках затратного подхода к оценке стоимости доли участия в акционерном капитале АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ».

13.3. Сравнительный подход

Согласно п. 4 ФСО №1 «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

DRAFT

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).В соответствии с п. 10 ФСО №8 «В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес».

При оценке бизнеса сравнительным подходом обычно используют следующие методы:

– метод сделок с пакетами акций компаний-аналогов – основан на информации по сделкам с пакетами акций схожих предприятий;
– метод рынка капитала – основан на информации фондового рынка с акциями схожих предприятий;
– метод сделок с акциями оцениваемого Общества: основан на данных о ретроспективных сделках с акциями оцениваемого Общества.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Оценщиком была проанализирована возможность использования сравнительного подхода для целей оценки рыночной стоимости собственного капитала АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ».

Для использования метода сделок с пакетами акций компаний-аналогов Общества-аналоги должны отбираться по следующим критериям: отраслевое сходство, доля рынка, географическая диверсификация продаж, объем прибыли, наличие информации о сделках с акциями.

Для расчета стоимости методом сделок и методом рынка капитала возможно использование информации о сделках с акциями или о котировках акций сходных предприятий.

Оценщиком были проанализированы следующие источники информации:

– Биржа РТС;
– Система комплексного раскрытия информации и новостей «СКРИН»;
– База данных РФФИ;
– База данных информационного агентства АК&М;
– Сервер раскрытия информации ФКЦБ России;
– База данных журнала «Слияния и поглощения»;

DRAFT

Анализ открытых источников показал отсутствие официальной информации о российских Обществах со сходной структурой активов и профилем деятельности, сделки с долями в уставном капитале которых, происходили некоторое время назад.

Поэтому в настоящем Отчете использовать методы сравнительного подхода не представляется возможным.

Учитывая цель оценки, Оценщиком сделан вывод о возможности и необходимости применения затратного подхода (метода чистых активов) для оценки 100% пакета акций АО УК «ДР».

DRAFT

15

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

15.1. Расчёт рыночной стоимости активов
15.2. Расчёт рыночной стоимости обязательств
15.3. Расчёт рыночной стоимости общества методом чистых активов

Расчет рыночной стоимости собственного капитала Общества в рамках затратного подхода с применением метода чистых активов был проведен на основе бухгалтерской отчетности, проверка правильности, составления которой Оценщиком не проводилась.

Затратный подход рассматривает стоимость бизнеса с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств Общества вследствие инфляции, изменения конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной. Следовательно, для определения рыночной стоимости Общества статьи баланса должны быть скорректированы и отражены в реальных рыночных ценах. После чего скорректированный актив баланса уменьшается на текущую стоимость обязательств, что и формирует рыночную стоимость собственного капитала компании. Все вышеперечисленное относится к описанию метода чистых активов.

14.1. Расчёт рыночной стоимости активов

Для расчета чистых активов применен Приказ Минфина РФ № 84н от 28 августа 2014 г. «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (зарегистрирован в Минюсте России 14 октября 2014 г. № 34299)[6]. Пункт четвертый Приказа: «Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации».

Таблица 5. Расчёт балансовой стоимости чистых активов на 30.04.2024 г.

Наименование показателя	Код	Балансовая стоимость на 30.04.2024, тыс. руб.
АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	3 882
НДС по приобретенным ценностям	1220	16
Дебиторская задолженность	1230	4 568
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648
Прочие оборотные активы	1260	11
ИТОГО АКТИВ	**1600**	**9 154**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства (долгосрочные)	1410	98
Кредиторская задолженность	1520	250
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**1500**	348
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	**1700**	**8 806**

Источник: данные АО УК «Децентрализованные Решения»

Особенность бухгалтерского учета Общества такова, что статьи баланса учтены без соотнесения с данными о рыночной стоимости этих статей.

[6]http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=169895;div=LAW;mb=LAW;opt=1;ts=D71B315B1D4242F2880E943E2648DE5D;rnd=0.896415805676952

Таким образом, для получения обоснованной стоимости чистых активов Общества проведена необходимая корректировка статей баланса с целью их приведения к рыночной стоимости.

По методу чистых активов корректировке, как правило, подвергаются следующие статьи баланса на последнюю перед датой оценки отчетную дату:

- нематериальные активы;
- основные средства;
- доходные вложения в материальные ценности;
- долгосрочные финансовые вложения;
- производственные запасы и МБП;
- дебиторская задолженность;
- краткосрочные финансовые вложения;
- прочие оборотные активы;
- долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы;
- прочие долгосрочные обязательства;
- кредиторская задолженность;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Концепция существенности в финансовой отчетности содержится и в Законе об отчетности (статья №4), и в международных стандартах финансовой отчетности (МСФО №1)), а также рассматривается в международном стандарте аудита МСА 320 "Существенность при планировании и проведении аудита".

Стандартной точечной границей существенности считается 3% (так же, как и при раскрытии информации бухгалтерской (финансовой) отчетности). В аудиторской практике чаще всего считается, что отклонение до 3% будет незначительным, а отклонение свыше 3% - существенным. Соответственно стандартной диапазонной границей считается 0-3%.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 30.04.2024 г. нематериальные активы Общества (строка 1110) составляют 3 882 тысяч рублей или 42,4% от валюты баланса. Основным активом является программное обеспечение – кросс-чейн двусторонний мост BSC - Artery/Artery – BSC.

Мост Artr-BSC соединяет сети Artery и Binance Smart Chain. Он используется в финансовой сфере, DeFi, игровом бизнесе, для сбора средств через ICO и так далее. Позволяет передавать активы и данные между сетями, обеспечивая совместимость приложений и смарт- контрактов, минимизируя риски утери информации.

Особенности типа реализующей ЭВМ или другого компьютерного устройства.

- Конфигурация системы включает в себя два процессора с тактовой частотой 3.3 ГГц, что обеспечивает хорошую производительность для обработки данных и выполнения задач.

- Объем оперативной памяти составляет 4 Гб, что позволяет эффективно работать с современными приложениями и сервисами.

DRAFT

- SSD-накопитель на 40 Гб предоставляет быстрый доступ к данным и достаточный объем для хранения операционной системы и необходимых программ.

- Данная конфигурация подходит для работы моста Artery-BSC, однако может потребоваться её улучшение в связи с ростом объемов данных и числа клиентов.

Краткое описание творческого вклада

Мост Artr-BSC разработан для обеспечения связи между сетью Artr и Binance Smart Chain (BSC). Он предоставляет возможность передачи активов и данных между этими двумя блокчейнами, обеспечивая их взаимодействие и совместную работу.

В соответствии с Финансово-экономическим обоснованием проекта ««Внедрение программного обеспечения «Внедрение программ в рамках единой концепции (1. Экосистема Dex платформ, услуги по разработке блокчейн и токенизации компаний; 2. Сервера. Услуги по хранению данных на удаленных серверах и предоставление удаленного доступа к ним; 3. Онлайн школа, аналитический отдел по инвестированию на крипто рынке; 4. Бот помощник для торговли ЦФА (обменник); 5. Услуги аудита безопасности предприятий и систем»), предоставленным в распоряжение Оценщика, определены доходы и расходы проекта, составлена модель дисконтированных денежных потоков проекта.

Расчет рыночной стоимости по данной статье представлен в Приложении 1 к настоящему отчету.

Таким образом, в результате расчетов рыночная стоимость статьи «Нематериальные активы» составила **100 007 тыс. рублей.**

НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ЦЕННОСТЯМ

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1220 «НДС по приобретенным ценностям», составляет 16 тыс. руб. или 0,2% от валюты баланса.

Оценщиком принято решение не корректировать статью с учетом принципа существенности (менее 5%) и принять значение по балансу.

Рыночная стоимость статьи «НДС по приобретенным ценностям» принята равной балансовой и составила **16 тыс. рублей.**

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 4 568 тыс. руб. или 49,9% от валюты баланса.

Заказчиком не предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности. Заказчиком также не предоставлена информация о наличии просроченной дебиторской задолженности.

В связи с отсутствием исторических показателей деятельности компании (организация создана 08.02.2024г.), Оценщик принял решение корректировать балансовые данные исходя из срока оборачиваемости – 1 год.

DRAFT

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n},$$

где:

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Центрального Банка РФ[7].

Таблица 6. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях на январь 2024 г.

Период	Средневзвешенная процентная ставка по привлечённым вкладам (депозитам)
до 30 дней	14,56%
от 31 до 90 дней	15,62%
от 91 до 180 дней	16,12%
от 180 дней до 1 года	16,10%
от 1 года до 3 лет	15,84%
свыше 3 лет	-
свыше 1 года	15,84%

Источник: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/49066/Bbs2403r.pdf

Далее по порядку представлена расчетная таблица.

Таблица 7. Расчёт рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

Наименование	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Период до погашения, лет	Ставка	Фактор приведения стоимости	Рыночная стоимость, тыс. руб.
Дебиторская задолженность	4 568,40	1,00	14,49%	0,8734	3 990,22

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **3 990 тыс. рублей.**

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ ЭКВИВАЛЕНТОВ)

[7] Статистический бюллетень Банка России, https://cbr.ru/Collection/Collection/File/49066/Bbs2403r.pdf

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», составляет 28 тыс. руб. или 0,3% от валюты баланса.

Оценщиком принято решение не корректировать статью с учетом принципа существенности (менее 5%) и принять значение по балансу.

Рыночная стоимость по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» принята равной балансовой и составила **28 тыс. рублей.**

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства, которые числятся на балансе компании, это деньги в банках, выраженные в эквиваленте национальной валюты.

Данная статья корректировке не подлежит, так как денежные средства являются наиболее ликвидным активом и принимаются к расчету методом чистых активов по балансовой стоимости **648 тыс. рублей.**

ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы», составляет 11 тыс. рублей или 0,1% от валюты баланса.

Оценщиком принято решение не корректировать статью с учетом принципа существенности (менее 5%) и принять значение по балансу.

Рыночная стоимость по строке 1260 «Прочие оборотные активы» принята равной балансовой и составила **11 тыс. рублей.**

14.2. Расчёт рыночной стоимости обязательств

ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА (ДОЛГОСРОЧНЫЕ)

Стоимость обязательств, отражаемых в балансе по строке 1410 «Заемные средства (долгосрочные)», составляет 98 тыс. руб. или 1,1% от валюты баланса.

Оценщиком принято решение не корректировать статью с учетом принципа существенности (менее 5%) и принять значение по балансу.

Рыночная стоимость по строке 1410 «Заемные средства (долгосрочные)» принята равной балансовой и составила **98 тыс. рублей.**

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Балансовая стоимость кредиторской задолженности по состоянию на 30 апреля 2024 г. составляет 250 тыс. руб. или 2,7% валюты баланса.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства перед контрагентами. Кроме того, оцениваемое предприятие является действующим, осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, в отношении Общества не возбуждено дело о банкротстве, следовательно, обязательства должны быть исполнены в полном объеме. Учитывая представленную информацию, Оценщик не корректирует статью баланса.

DRAFT

Рыночная стоимость по строке 1520 «Кредиторская задолженность» принята равной балансовой и составила **250 тыс. рублей.**

14.3. Расчёт рыночной стоимости общества методом чистых активов

На основе проведенных в предыдущих разделах настоящего Отчета расчетов рыночной стоимости активов и обязательств АО УК "ДР" был сформирован экономический баланс Общества. Стоимость собственного капитала определена как превышение скорректированной стоимости активов над балансовой стоимостью обязательств Общества.

Экономический баланс и расчет рыночной стоимости собственного капитала АО УК "ДР" приведен ниже.

Таблица 8. Расчет стоимости АО УК "ДР" методом чистых активов по состоянию на 30.04.2024 г.

Наименование показателя	Код	Балансовая стоимость на 30.04.2024 тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 30.04.2024 тыс. руб.
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	3 882	96 125	100 007
НДС по приобретенным ценностям	1220	16	-	16
Дебиторская задолженность	1230	4 568	(578)	3 990
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28	-	28
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648	-	648
Прочие оборотные активы	1260	11	-	11
ИТОГО АКТИВ	**1600**	**9 154**	**95 547**	**104 701**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства (долгосрочные)	1410	98	-	98
Кредиторская задолженность	1520	250	-	250
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**1500**	348	-	348
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	**1700**	**8 806**	**95 547**	**104 353**

Источник: расчёты Оценщика

Таким образом, в результате проведенных расчетов Оценщик пришёл к выводу, что рыночная стоимость 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт., по состоянию на 30 апреля 2024 г. в рамках затратного подхода составляет:

104 353 000 (Сто четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей

DRAFT

16

ИТОГОВЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ И СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Экономической основой теории оценки является положение о том, что в условиях совершенного конкурентного рынка рыночная стоимость, полученная тремя стандартными подходами, должна иметь одно и тоже значение, независимо от метода ее определения. Различия между оценками, полученными тремя подходами, свидетельствует о том, что рынок на текущий момент находится в состоянии несбалансированности.

В настоящем Отчете для оценки рыночной стоимости доли в размере 100% пакета акций Акционерного общества Управляющая Компания "Децентрализованные решения (АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ») Оценщик использовал один подход – затратный. Сравнительный и доходный подходы не применялись. Таким образом, затратному подходу привоем вес 100%.

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ»

Наименование	Единица измерения	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Стоимость по доходному подходу	Удельный вес используемого подхода	Рыночная стоимость
100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016)	тыс. руб.	104 353	Не применялся	Не применялся	1/0/0	104 353

Источник: расчет ООО «КК «2Б Диалог»

Таким образом, в результате проведенных расчетов Оценщик пришёл к выводу, что рыночная стоимость 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт., по состоянию на 30 апреля 2024 г. составляет -

104 353 000 (Сто четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей

15.1. Поправки на ликвидность и неконтрольный характер пакета

В результате расчета рыночная стоимость собственного капитала Общества составила **104 353 000 руб.**

Для определения рыночной стоимости пакета акций/ доли в уставном капитале стоимость собственного капитала, как правило, корректируется с учетом премии за контроль, скидок на недостаточную ликвидность и наличие положений, ограничивающих права акционеров.

DRAFT

Контроль – понимается применительно к оцениваемому пакету акций, как его величина, превышающая по удельному весу более 50% от Уставного капитала.

Абсолютный контроль - понимается применительно к оцениваемому пакету акций, как его величина, превышающая по удельному весу более 75% от Уставного капитала.

Блокирование – понимается применительно к оцениваемому пакету акций либо как возможность блокирования решений общего собрания акционеров (свыше 25% от УК), либо как возможность присоединения к одному из пакетов неоцениваемых акций для создания абсолютного контроля (например, при наличии неоцениваемого 73% пакета акций, у оцениваемого пакета, превышающего 2% возникает возможность блокирования для создания абсолютного контроля).

Блокконтроль – понимается применительно к оцениваемому пакету акций как возможность присоединения к одному из пакетов неоцениваемых акций для создания контроля (например, при наличии неоцениваемого пакета из 45% акций, у оцениваемого пакета акций, превышающего 5%, но меньшего, чем 35%, возникает возможность блокирования для создания контроля).

Некотирующиеся пакеты акций – пакеты, не котирующиеся на фондовой бирже и внебиржевом рынке.

Рассеянность пакетов акций – общее представление по удельным весам в Уставном капитале всех пакетов акций

Основные факторы, влияющие на величины скидок и надбавок к оцениваемым пакетам российских акций, можно разбить на 2 группы[8]:

1 группа – внешние факторы, оказывающие влияние только на ликвидность пакетов акций:

- отраслевая принадлежность предприятия;
- позиционирование предприятия и конкурентоспособность;
- портфельная привлекательность;
- правовая форма предприятия (ОАО, ЗАО, ООО);
- законодательные ограничения и т. п.

2 группа – внутренние факторы, оказывающие влияние на контроль, ликвидность и прочее:

- удельный вес пакета акций;
- эффект распределения собственности предприятия (т.е. значимость или привлекательность оцениваемого пакета акций);
- режим голосования (т.е. ограничения на значимость или привлекательность пакета акций);
- финансовые условия бизнеса (т.е. уровень левереджа);
- финансово – экономическое положение предприятия;
- наличие пакетов привилегированных акций (пакетов неголосующих акций);
- выплаты дивидендов по акциям и уровень дивидендов;
- котировки акций;
- потеря ключевой фигуры (например, наследство);

[8] Работа Яскевича Е.Е. «Анализ факторов, обуславливающих введение скидок и надбавок для оцениваемых пакетов акций (долей)», http://www.cpcpa.ru/Publications/007/af_sn.zip.

- наличие «золотой акции»;
- наличие государственных пакетов акций и т.п.

В развитых странах премия за контрольный характер пакета акций составляет от 4% в США до 80% в Италии по результатам исследования, проведенного Беркли, Холдернессом и Зингалесом.

Поправка на контроль

В связи с тем, что оценке подлежит 100% пакет акций Общества, поправка на контроль Оценщиком не применялась.

Поправка на ликвидность

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателя. Исходя из этого ***поправка (скидка) на недостаточную ликвидность*** определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности. Высокая ликвидность увеличивает стоимость ценной бумаги, низкая – снижает по сравнению со стоимостью аналогичных, но легкореализуемых бумаг.

Базовая величина, из которой вычитается скидка на недостаточную ликвидность, - стоимость высоколиквидного сопоставимого пакета[9].

К высоколиквидным пакетам можно отнести пакеты ценных бумаг, обладающих следующими преимуществами:

- высокая доступность для покупателей на рынке ценных бумаг;

- существенная ценность для инвесторов за счет обеспечения достаточного контроля над деятельностью эмитента и/или значительной доходности ценных бумаг.

В случае оценки контрольного (около контрольного) пакета акций открытого акционерного общества с активными котировками на бирже и успешной финансово-хозяйственной деятельностью, его ликвидность оценивается как высокая, в противном случае производится расчет поправки на недостаточную ликвидность.

Существуют количественные и качественные методы расчета поправки на недостаточную ликвидность.

Количественные методы определения поправки на ликвидность предусматривают составление выборки или группы аналогов исходя из признаков, характерных для оцениваемого пакета. Далее в группе или выборке анализируется соответствующий диапазон поправок на ликвидность, ранее примененных для оценки поправки на ликвидность сопоставимых пакетов, и делается вывод о величине поправки на ликвидность для пакета акций, подлежащего оценке.

К недостатку количественных методов расчета поправки на ликвидность в условиях оценки рыночной стоимости пакетов акций российских предприятий следует отнести закрытости

[9] Оценка бизнеса / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е издание, переработанное и дополненное. – М.: Финансы и статистика, 2005.

информации о фактических рыночных поправках на ликвидность, и, соответственно, невозможность сформировать объективную выборочную совокупность или хотя бы группу аналогов.

Специальных регулярных публикаций по этой тематике в отечественном аналитическом блоке нет, а на информационных порталах Интернета, как правило, есть возможность найти не значительное количество аналогов без возможности идентификации существенных признаков ценной бумаги / доли участия.

Ограниченность количественных методов в современной практике российской оценки приводит к необходимости применения ***качественных методов*** расчета поправки на недостаточную ликвидность пакетов ценных бумаг отечественных предприятий.

Суть качественных методов состоит в анализе вклада факторов, определяющих ликвидность пакета ценных бумаг, и определении доли каждого фактора в общий уровень поправки на ликвидность оцениваемого пакета.

Расчет поправки на ликвидность

Существуют несколько комбинаций факторов, детерминирующих уровень ликвидности пакета ценных бумаг, в редакции нескольких авторитетных зарубежных и отечественных авторов, однако, на взгляд Исполнителя отчета, в наибольшей степени смоделировать факторный расчет поправки на ликвидность позволяет модель построенная на решении судьи Дэвиса Ларо[10].

Модель подразумевает 8 основополагающих факторов риска ликвидности пакета, подлежащего оценке:

- Распространение акций (закрытое или открытое);
- Результаты финансовой отчетности;
- Дивидендная политика компании;
- История компании, ее место в отрасли и экономические перспективы;
- Уровень корпоративного менеджмента;
- Контрольный или неконтрольный характер пакета;
- Ограничения по обороту акционерного капитала;
- Затраты, связанные с выводом акций на фондовый рынок.

Данная методика разработана для определения степени ликвидности пакетов акций. Кратко рассмотрим влияние каждого фактора на ликвидность пакета акций.

Распространение акций (закрытое или открытое). Распространение акций по открытой подписке позволяет потенциальному инвестору совершать сделки купли-продажи с практически любым покупателем и продавцом, в то же время закрытая подписка налагает определенные ограничения на оборот, и, следовательно, и ликвидность пакета акций.

Результаты финансовой отчетности. Результаты финансовой отчетности позволяют потенциальному инвестору получить первичное представление о характере и успешности деятельности общества и определить привлекательность вложений в объект. Продавцу пакета ценных

[10] Mandelbaum v. Commissioner, T.C. Memo 1995-255, 69 T.C.M. (CCH) 2852 (1995). Источник информации: http://www.corporatevaluations.in/MandelbaumDecision-US%20Judgement%20on%20Valuation%20Discounts.pdf

бумаг будет значительно труднее реализовать пакет акций с неблагоприятной, а тем более сомнительной финансовой отчетностью по сравнению с благополучными в этом плане эмитентами.

Дивидендная политика компании. Данный фактор оказывает существенное влияние на представление инвестора о доходности выбранного финансового инструмента. Низкие, редкие дивиденды, а также их отсутствие заметно снижают спрос на пакет акций.

История компании, ее место в отрасли и перспективы развития. Если инвестор принимает решение рассмотреть возможность покупки пакета акций, его интересуют не только количественные показатели успешности деятельности эмитента (финансовая отчетность), но и качественные характеристики, связанные с предсказуемостью и стабильность доходов компании, отсутствием угроз банкротства в виду неправильно выбранной ниши на рынке, а также возможность увеличения корпоративного дохода за счет будущего развития отрасли эмитента.

Уровень корпоративного менеджмента. Потенциальный покупатель пакета акций стремится оценить насколько менеджмент компании способен увеличивать стоимость акционерного капитала и способствовать росту выплачиваемых дивидендов.

Контрольный или неконтрольный характер пакета. Неконтрольный характер пакета заметно снижает привлекательность вложения в пакет акций эмитента, поскольку реализует меньше прав его держателя, чем контрольный пакет.

Ограничения по обороту акционерного капитала. Приобретая пакет акций, потенциальный инвестор должен убедиться, что эмиссия ценных бумаг компании прошла юридически чисто, и у него не будет затруднений со сделками купли-продажи данного финансового инструмента.

Затраты, связанные с выводом акций на фондовый рынок. Вывод акций на фондовый рынок повышает их торгуемость и стоимость. Значительные затраты, связанные с выводом акций ОАО на фондовый рынок, заметно снижают их привлекательность и ликвидность для потенциального инвестора, поскольку могут неблагоприятно отразиться на финансовых результатах эмитента. Каждый фактор вносит определенный вклад в уровень поправки на ликвидность, который, согласно исследованием американского экономиста Шеннона Пратта, в среднем составляет 35-50% от стоимости высоколиквидного пакета[11].

Расчет скидки на ликвидность для оцениваемого пакета акций приведен в таблице ниже.

Таблица 10. Расчет скидки на ликвидность.

Факторы риска / Уровень риска	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0%	10%	20%	30%	40%
Распространение акций/долей	Открытая подписка (большое количество акций на фондовом рынке)	x	Открытая подписка (незначительное количество акций на фондовом	x	Закрытая подписка

[11] Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке стоимости бизнеса». М., 2000, стр. 293.

Факторы риска / Уровень риска	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0%	10%	20%	30%	40%
			рынке)		
				1	
Результаты финансовой отчетности	Благоприятные	Нейтральные	Удовлетворительные	Кризисные	Сомнительные
					1
Дивидендная политика компании	Стабильные значительные дивиденды	Стабильные незначительные дивиденды	Редкие дивиденды	Нет дивидендов (вся прибыль идет на развитие)	Нет дивидендов (нет прибыли)
					1
История компании, место в отрасли, ее экономические перспективы	Крупная старая стабильноразвивающаяся компания	Средняя компания с умеренным ростом	Молодая небольшая быстрорастущая компания	Средняя или небольшая компания с низким конкурентным ресурсом	Крупная, средняя или мелкая компания в стагнирующей отрасли
				1	
Уровень корпоративного менеджмента	Высокий уровень	Выше среднего	Средний	Ниже среднего	Неудовлетворительный
			1		
Контрольный / неконтрольный характер пакета	>75% контрольный пакет	50-75% контрольный пакет	25%+1 акция - 50% контрольный пакет	10%+1 акция -25% неконтрольный пакет	Неконтрольный пакет <10%
	1				
Ограничения по обороту акционерного капитала	Нет ограничений	x	Выпущенные акции не оплачены и/или не зарегистрирован проспект эмиссии акций	x	Другие непреодолимые ограничения
				1	
Затраты, связанные с выводом акций на	Нет необходимости в затратах (процедура вывода уже была произведена)	x	Умеренные или незначительные затраты	x	Существенные затраты

DRAFT

Факторы риска / Уровень риска	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0%	10%	20%	30%	40%
фондовый рынок					
				1	
Расчет поправки на недостаточную ликвидность					
Количество наблюдений	1	0	1	4	2
Взвешенный итог	0%	0%	20%	120%	80%
Итого	220%				
Количество факторов	8				
Итоговое значение поправки на недостаточную ликвидность пакета акций/доли	27,5%				

Применение скидки к 100% пакету акций обусловлено спецификой объект оценки, который относится к блокчейн системам. На дату оценки объект только начинает коммерциализацию, не обеспечен реальным активами, учитывая положения Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ "О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Закон о цифровых финансовых активах ввел новый субъект российского крипторынка — операторов обмена цифровых финансовых активов, которые являются криптобиржами, но только для обмена токенов, которые признаются по российскому законодательству цифровыми правами.

Отличия между традиционными ценными бумагами и цифровыми финансовыми активами в способе организации учета и обращения.

Законопроект также определяет основную инфраструктуру организации выпуска и обращения цифровых финансовых активов, операторов информационных систем и операторов обмена, какие требования предъявляются к этим институтам и их руководителям.

При этом основная проблема криптовалюты и вообще криптоактивов состоит в том, что не очень понятно, каким образом обеспечивать в отношении них реализацию судебных решений об обращении взыскания. В целом криптовалюта, в отличие от ЦФА представляется высокорисковым активом.

Данный учет рисков в рамках настоящей оценки произведен в расчете методом ДДП. Однако оценщик считает правильным, применить скидку на ликвидность 100% ввиду пониженной ликвидности

объекта в целом, т.к основным активом общества выступает ПО кросс-чейн двусторонний мост BSC - Artery/Artery – BSC. Кросс-чейн мост является инфраструктурным инструментом, который решает вопросы несовместимости разных цепочек, т.е. отлаживание обмена токенами, смарт-контрактами между независимыми платформами (на дату оценки в мире насчитвается более 110 независимых блокчейнов). Учитывая что в РФ политика государства формирует видение блокчейн систем и биткоинов как высокорисковых инструментов, Оценщик исходит из предположения наличия рисков для данного инструмента, т.к. инструмент разработан и регистрируется на территории РФ.

Таким образом, в результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость Объекта оценки - 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт., по состоянию на 30 апреля 2024 г., составляет (округленно, до тысяч рублей):

Наименование	Ед. измерения	Значение
Рыночная стоимость 100% пакета акций, руб.	руб.	104 353 000
Количество зарегистрированных на дату оценки акций	шт.	100 000
Оцениваемый пакет акций	шт.	100 000
Оцениваемый пакет акций	%	100,00%
Скидка на ликвидность	%	27,5%
Скидка на контроль	%	0,00%
Рыночная стоимость пакета акций	**руб.**	**75 655 925**

DRAFT

17

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенных расчетов Оценщик пришёл к выводу, что рыночная стоимость Объекта оценки - 100% пакета акций АО УК «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6164143591, ОГРН 1246100003016), состоящего из акций обыкновенных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-06330-G, в количестве 75 000 шт., и акций привилегированных, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-06330-G, в количестве 25 000 шт., по состоянию на 30 апреля 2024 г., составляет (округленно, до тысяч рублей):

75 656 000 рублей

Семьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч рублей

Оценщик _____ Е.В. Рыжков

DRAFT

18

ПРИЛОЖЕНИЯ

18.1. Приложение 1. Расчет рыночной стоимости статьи 1110 «НМА»

18.2. Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

18.3. Приложение 3. Копии исходных документов

16.1. Расчет рыночной стоимости статьи 1110 «Нематериальные активы»

По состоянию на 30.04.2024 г. нематериальные активы Общества (строка 1110) составляют 3 882 тысяч рублей или 42,4% от валюты баланса. Основным активом является программное обеспечение – кросс-чейн двусторонний мост BSC - Artery/Artery – BSC.

Мост Artr-BSC соединяет сети Artery и Binance Smart Chain. Он используется в финансовой сфере, DeFi, игровом бизнесе, для сбора средств через ICO и так далее. Позволяет передавать активы и данные между сетями, обеспечивая совместимость приложений и смарт- контрактов, минимизируя риски утери информации.

Особенности типа реализующей ЭВМ или другого компьютерного устройства.

- Конфигурация системы включает в себя два процессора с тактовой частотой 3.3 ГГц, что обеспечивает хорошую производительность для обработки данных и выполнения задач.

- Объем оперативной памяти составляет 4 Гб, что позволяет эффективно работать с современными приложениями и сервисами.

- SSD-накопитель на 40 Гб предоставляет быстрый доступ к данным и достаточный объем для хранения операционной системы и необходимых программ.

- Данная конфигурация подходит для работы моста Artery-BSC, однако может потребоваться её улучшение в связи с ростом объемов данных и числа клиентов.

Краткое описание творческого вклада

Мост Artr-BSC разработан для обеспечения связи между сетью Artr и Binance Smart Chain (BSC). Он предоставляет возможность передачи активов и данных между этими двумя блокчейнами, обеспечивая их взаимодействие и совместную работу.

В соответствии с Финансово-экономическим обоснованием проекта ««Внедрение программного обеспечения «Внедрение программ в рамках единой концепции (1. Экосистема Dex платформ, услуги по разработке блокчейн и токенизации компаний; 2. Сервера. Услуги по хранению данных на удаленных серверах и предоставление удаленного доступа к ним; 3. Онлайн школа, аналитический отдел по инвестированию на крипто рынке; 4. Бот помощник для торговли ЦФА (обменник); 5. Услуги аудита безопасности предприятий и систем»), предоставленным в распоряжение Оценщика, определены доходы и расходы проекта, составлена модель дисконтированных денежных потоков проекта.

Расчет рыночной стоимости НМА произведен Оценщиком с использованием Доходного подхода (метод дисконтированных денежных потоков).

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Методы доходного подхода основываются на принципах замещения и ожидания, реализованных в совокупности методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки, по которому текущая рыночная стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки. Оценщик определял рыночную стоимость объекта методом дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода.

УСТАНОВЛЕНИЕ ПЕРИОДА И ШАГА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ

Согласно методу дисконтирования денежных потоков (ДДП) стоимость Объекта оценки основывается на будущих, а не на прошлых денежных потоках.

Продолжительность прогнозного периода, на который будет построен прогноз денежных потоков организации, ведущей бизнес, зависит от ожидаемого времени достижения организацией стабилизации результатов деятельности или ее прекращения.

При выборе адекватной длительности прогнозного периода следует учитывать, что, с одной стороны, чем длиннее прогнозный период, тем более обоснована итоговая величина текущей стоимости объекта, однако, с другой стороны, чем длиннее прогнозный период, тем сложнее прогнозировать конкретные величины доходов, расходов, темпов инфляции.

В рамках настоящего Отчета длительность прогнозного периода была определена с 01.05.2024 до конца 2030 г.

Шаг прогнозирования принят равным 1 мес. для первого операционного года (май – декабрь 2024), далее шаг прогнозирования составляет 1 год.

Валютой прогноза выбран рубль РФ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ МОДЕЛИ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА

В зависимости от того, учитывается в денежном потоке инфляционная составляющая или нет, различают номинальный и реальный денежные потоки (первый, в отличие от второго, учитывает влияние инфляции).

Кроме того, применяя метод дисконтированных денежных потоков, в расчетах можно использовать либо чистый денежный поток на собственный капитал (Free Cash Flow to Equity, FCFE), либо чистый денежный поток на инвестированный капитал или бездолговой денежный поток (Free Cash Flow to Firm, FCFF). Различия между ними заключаются в том, что при расчете денежного потока для собственного капитала вычитаются проценты за кредиты и вносятся корректировки на прирост/сокращение задолженности компании по кредитам, а также в использовании различных ставок дисконтирования.

Таблица 11. Ставки дисконтирования для различных денежных потоков

База денежного потока	Тип ставки дисконтирования
Денежный поток для инвестированного капитала	Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)
Денежный поток для собственного капитала	Стоимость собственного капитала (CAPM)

Источник: Фишмен Джей, Пратт Шэннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт "Руководство по оценке стоимости бизнеса", М.: ЗАО "КВИНТО-КОНСАЛТИНГ", 2000 г.

В рамках настоящего Отчета для определения стоимости объекта оценки доходным подходом за базу была принята модель денежного потока на инвестированный капитал.

Денежный поток на инвестированный капитал — это свободные денежные средства компании (или проекта) в целом, до распределения обязанностей по финансированию и будущих доходов между разными видами капитала.

Денежный поток на инвестированный капитал определяется по формуле:

FCFF = NOPLAT + DA-CAPEX+/-WC,

где:

FCFF – чистый денежный поток на инвестированный капитал;

NOPLAT – чистая операционная прибыль (EBIT*(1-T));

DA – амортизация;

CAPEX – капитальные вложения;

WC – оборотный капитал (его изменение).

Денежный поток строится в номинальном выражении (учитывается не только рост в натуральном выражении, но и прогнозный уровень инфляции).

Денежный поток будет построен косвенным методом, в связи с чем потребуется учесть уровень рабочего капитала. Валюта прогноза – российский рубль.

ПРОГНОЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ДОПУЩЕНИЙ

Данные для макроэкономических показателей приведены в таблице ниже.

Таблица 12. Данные для макроэкономических показателей

Наименование показателя	2024	2025	2026
Инфляция (данные МЭР РФ)	4,5%	4,0%	4,0%

Источник: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/pismo_minekonomrazvitiya_rossii_35312_pkd03i_ot_28_sentyabrya_2023.html?ysclid=ltx4iwnk8a2242216

РАСЧЕТ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ

Ставка дисконтирования используется для определения суммы, которую заплатил бы инвестор сегодня (текущая стоимость) за право присвоения будущих денежных потоков. Вследствие риска, связанного с получением будущих доходов, ставка дисконтирования должна превышать ставку безрисковых вложений капитала (безрисковая ставка) и обеспечивать дополнительный доход (премию) за все виды рисков, сопряженных с инвестированием в оцениваемое предприятие.

Ставка дисконтирования - это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования, или, другими словами, это ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска.

Ставка дисконтирования рассчитывается на той же основе, что и денежный поток, к которому она применяется. Для денежного потока собственного капитала применяется доходность, равная требуемой собственником ставке отдачи на вложенный капитал; для денежного потока всего инвестированного капитала применяется доходность, равная сумме взвешенных ставок к отдаче на собственный капитал и заемные средства (ставка отдачи на заемные средства является процентной

ставкой банка по кредитам), где в качестве весов выступают доли заемных и собственных средств в структуре капитала.

Проект находится на начальной стадии развития, это обуславливает высокую степень неопределённости проекта связанную с высокоразвитой конкурентной средой, влиянием положений Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ "О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Влияние закона на реализацию проекта обусловлено тем фактом, что он регулирует отношения, возникающие при выпуске, учете и обращении цифровых финансовых активов, а также отношения, возникающие при обороте цифровой валюты в России. Кроме того, в условиях очень быстрого распространения ChatGPT и других чат-ботов с системами машинописного обучения появляется все больше вопросов о возможностях мошенничества с их помощью, нарушения авторских прав и других проступков и даже преступлений.

Сегодня наблюдается дисбаланс, при котором скорость развития систем на базе искусственного интеллекта существенно превышает темпы развития протоколов безопасности для таких систем.

Учитывая, что на сегодня в РФ распространение подобных систем никак не регулируется и пока не конкретизирована в рамках закона о защите персональных данных это создает определенные риски развития.

Основным достоинством систем основанных на Ai остается тот момент, что эта система является сильным драйвером развития цифровой экономики на фоне популяризации в развивающихся странах, а следовательно, затрагивает такие важные вопросы как автоматизация рабочих мест, повышение производительности труда в ряде сфер что сопряжено с повышением инвестиционного климата и активными расширением рынка капитала в стране.

В связи с чем Оценщик считает целесообразным для целей дисконтирования применять высокую ставку, которая как правило применяется для венчурных проектов[1].

В таблице ниже приведены уровни ставок дисконтирования в зависимости от стадии венчурного проекта и качества информации.

Таблица 13. Уровни ставок дисконтирования в зависимости от стадии венчурного проекта и качества информации

Фаза проекта	Базовый диапазон ставок дисконтирования	Качество прогнозов внешних факторов	Качество прогнозов внутренних факторов	Итоговый диапазон ставок дисконтирования
Начальная (Seed)	70% и более	н/у	Н/У	70% и более
Вторая (Start-up)	50-70%	Среднее	Среднее	50-55%
		Среднее	Низкое	55-65%
		Низкое	Среднее	55-65%

[1] Источник: https://www.kommersant.ru/doc/5938467?ysclid=luo924oues297118, https://www.kommersant.ru/doc/5927161, https://www.kommersant.ru/doc/5901858

Фаза проекта	Базовый диапазон ставок дисконтирования	Качество прогнозов внешних факторов	Качество прогнозов внутренних факторов	Итоговый диапазон ставок дисконтирования
		Низкое	Низкое	65-70%
		Высокое	Высокое	40-45%
		Высокое	Среднее	45-50%
Третья	40-60%	Высокое	Низкое	50-55%
		Среднее	Высокое	45-50%
		Среднее	Среднее	45-55%
		Среднее	Низкое	50-60%
		Низкое	Высокое	50-55%
		Низкое	Среднее	50-60%
		Низкое	Низкое	55-60%
		Высокое	Высокое	30-35%
		Высокое	Среднее	35—*0%
		Высокое	Низкое	40-15%
		Среднее	Высокое	35—*0%
Четвертая	30-50%	Среднее	Среднее	35—15%
		Среднее	Низкое	40-50%
		Низкое	Высокое	40-15%
		Низкое	Среднее	40-50%
		Низкое	Низкое	45-50%
Выход из проекта	20-35%	н/у	н/у	20-35%

Источник: Практическое руководство по проведению оценки активов в рамках проектов, реализуемых с участием ОАО «РОСНАНО» Часть 2

По мнению Оценщика, учитывая раннюю стадию развития Проекта и приблизительное понимание о составе операционных доходов и расходов, для целей оценки эффективности Проекта целесообразно применять ставку дисконтирования в размере 70%.

ПРОГНОЗ ИНВЕСТИЦИЙ

Для целей реализации Проекта предполагаются инвестиции в размере 25,7 млн руб., в том числе:

- Смарт ассистент бот – 1,4 млн руб.;
- Школа онлайн – 0,4 млн руб.;
- Экосистема DEX – 7,175 млн руб.;
- Декс решения, разработки – 2,825 млн руб.;
- Сервера – 3,67 млн руб.;
- Обменник – 0,897 млн руб.;
- Служба Безопасности – 4,73 млн руб.;
- Смарт Контракты – 4,65 млн руб.

Помимо этого, предполагаются инвестиции в рабочий капитал в размере 25,4 млн руб в 2024 г., а также 117,9 млн руб. в 2025 – 2028 гг. (расчет норматива рабочего капитала приведен в разделе ниже,

расчет динамики рабочего капитала приведен ниже (Таблица 16. Основные параметры финансового плана реализации за 2024 г.).

Все инвестиции планируются за счет собственных средств Собственника.

РАСЧЕТ НОРМАТИВА РАБОЧЕГО КАПИТАЛА

Формула расчета рабочего капитала приведена ниже.

$$WC = З + ДЗ - КЗ,$$

Где:

WC – рабочий капитал;

З – запасы;

ДЗ – дебиторская задолженность;

КЗ – кредиторская задолженность

Для целей расчета норматива оборотного капитала Оценщик использует данные компаний аналогов (Основной вид деятельности: 62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги). При этом анализируется среднее значение соотношения рабочего капитала к выручке за период 2019 – 2023 гг. Данные и расчеты приведены в таблице ниже.

Таблица 14. Расчет норматива оборотного капитала

Компания	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
ООО "Айти Мониторинг" ОГРН 1152311003305	Запасы	10 280	19 590	19 269	18 878	43 211
	Дебиторская задолженность	14 622	56 521	86 641	34 882	44 024
	Кредиторская задолженность	35 786	77 225	87 291	48 667	47 431
	Выручка	148 226	153 128	173 246	63 661	113 945
	WC	**(10 884)**	**(1 114)**	**18 619**	**5 093**	**39 804**
	WC / выручка	**-7%**	**-1%**	**11%**	**8%**	**35%**
ООО "Компания "Алс и Тек" ОГРН 1026402661108	Запасы	285 331	301 929	224 191	237 648	320 535
	Дебиторская задолженность	607 667	620 601	74 862	184 537	623 406
	Кредиторская задолженность	320 355	220 198	301 227	494 293	600 776
	Выручка	226 643	282 231	121 448	103 064	115 415
	WC	**572 643**	**702 332**	**(2 174)**	**(72 108)**	**343 165**
	WC / выручка	**253%**	**249%**	**-2%**	**-70%**	**297%**
ООО "Рэдмэдробот" ОГРН 5087746485723	Запасы	4	4	2 676	5 940	9 678
	Дебиторская задолженность	73 044	105 544	158 488	61 505	33 046
	Кредиторская задолженность	197 082	71 286	63 334	45 098	36 708
	Выручка	533 769	331 934	395 509	286 195	110 138
	WC	**(124 034)**	**34 262**	**97 830**	**22 347**	**6 016**
	WC / выручка	**-23%**	**10%**	**25%**	**8%**	**5%**

Компания	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
ООО "Инфобис" ОГРН 1046405032266	Запасы	927	745	-	-	-
	Дебиторская задолженность	8 053	3 713	6 781	6 512	7 910
	Кредиторская задолженность	8 423	5 500	3 156	3 160	4 386
	Выручка	70 453	51 511	84 672	98 516	119 620
	WC	**557**	**(1 042)**	**3 625**	**3 352**	**3 524**
	WC / выручка	**1%**	**-2%**	**4%**	**3%**	**3%**
ООО "Хостинг" ОГРН 1047796109987	Запасы	196	1	1	1	-
	Дебиторская задолженность	8 578	8 089	8 387	8 867	8 584
	Кредиторская задолженность	28 669	33 496	27 129	29 994	31 791
	Выручка	62 374	118 392	105 671	101 207	100 797
	WC	**(19 895)**	**(25 406)**	**(18 741)**	**(21 126)**	**(23 207)**
	WC / выручка	**-32%**	**-21%**	**-18%**	**-21%**	**-23%**
Среднее значение по годам (кроме ООО "Хостинг"*)	**WC / выручка**	**56%**	**64%**	**9%**	**-13%**	**85%**
Среднее значение 2019 -2023 (кроме ООО "Хостинг"*)	**WC / выручка**	**40%**				

Источник: https://www.rusprofile.ru, анализ Исполнителя

**данные ООО «Хостинг» исключены из расчета норматива рабочего капитала, так как у данной компании рабочий капитал принимает устойчиво отрицательные значения, относительно других компаний в выборке это является существенным отклонение. Кроме того, отрицательный оборотный капитал — это фактически положительный денежный поток для компании, в связи с чем ООО «Хостинг» вероятнее всего действует в составе группы компаний и работает, соответственно, на нерыночных условиях.*

Таким образом, норматив рабочего капитала, рассчитанный Оценщиком, составляет 40%.

ПРОГНОЗ ДОХОДОВ

Базовые тарифы и комиссии отражены в разделе 4 настоящего финансово-экономического обоснования «Ценообразование и договорные схемы продажи продукта». В 2024 г. предполагается рост доходов исходя из прогнозного уровня инфляции (4,5% в 2024 г. и далее 4% в год) и темпа роста продаж в натуральном выражении (5,95% в месяц в 2024 г. и далее 10% в год[1]).

ПРОГНОЗ РАСХОДОВ

В таблице ниже приведены основные параметры операционных расходов в разрезе продуктов.

Таблица 15. Основные параметры операционных расходов в разрезе продуктов, тыс. руб. / мес.

[1] По данным Заказчика среднегодовой рост в горизонте 5 лет составит от 10 до 20%, Исполнитель исходит из консервативной предпосылки и устанавливает рост в 10% по всем продуктам в натуральном выражении. В терминальном периоде учитывается только рост на уровне прогнозной инфляции.

Продукт	Бюджет маркетинга	Содержание продукта	Менеджмент	Итого
Смарт ассистент бот	67	103	-	170
Школа онлайн	220	-	-	220
Экосистема DEX	77	750	153	980
Декс решения, разработки	63	313	125	500
Сервера (удельные расходы на 1 обращение)*	4,12 тыс. / обращение			4,12 тыс. руб. / обращение
Обменник	104	83	313	500
Служба Безопасности	300	600	550	1 450
Смарт контракты	400	400	400	1 200

Источник: данные Заказчика

**Информация приведена в Приложении*

В 2024 г. предполагается рост расходов исходя из прогнозного уровня инфляции (4,5% в 2024 г. и далее 4% в год) и темпа роста продаж в натуральном выражении (5,95% в первые 12 мес. операционной деятельности и далее 10% в год).

Основные параметры финансового плана реализации за 2024 г. помесячно и далее по годам приведены в таблице ниже.

Таблица 16. Основные параметры финансового плана реализации за 2024 г.

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
	Период			0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,67	1,00	1,00	1,00	1,00
1	**Макроэкономические допущения**															
1.1.	Инфляция РФ			0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	4,5%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
1.2.	Темп роста продаж в натуральном выражении			5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	100,0%	55,0%	10,0%	10,0%	10,0%
2	**Смарт ассистент бот**															
2.1.	Инвестиции	тыс. руб.	1 400			1 400						1 400				
2.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**57**	**114**	**229**	**287**	**346**	**1 033**	**3 995**	**4 571**	**5 229**	**5 982**
2.3.	Количество заказов	ед.					20	40	80	100	120	360	1 339	1 473	1 620	1 782
2.4.	Средний чек	руб. / ед.	2 840				2 840	2 851	2 861	2 872	2 882	2 869	2 983	3 103	3 227	3 356
2.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	170				170	181	192	204	217	965	3 732	4 270	4 885	5 588
2.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**(113)**	**(67)**	**37**	**83**	**129**	**68**	**263**	**301**	**344**	**394**
2.7.	Операционная рентабельность	-					-199%	-59%	16%	29%	37%	7%	7%	7%	7%	7%
3	**Школа онлайн**															
3.1.	Инвестиции	тыс. руб.	400			400						400	-			
3.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**322**	**646**	**880**	**1 000**	**1 241**	**4 089**	**15 906**	**18 197**	**20 817**	**23 815**
3.2.1.	тариф "Самостоятельный"	тыс. руб.					92	185	417	535	642	1 870	7 269	8 316	9 513	10 883

DRAFT

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
3.2.2.	тариф "Результат"	тыс. руб.					150	301	302	303	355	1 412	5 496	6 288	7 193	8 229
3.2.3.	тариф "VIP"	тыс. руб.					80	161	161	162	244	807	3 141	3 593	4 110	4 702
3.3.	**Количество заказов**	**ед.**					**20**	**40**	**80**	**100**	**120**	**360**	**1 339**	**1 473**	**1 620**	**1 782**
3.3.1.	тариф "Самостоятельный"	ед.					16	32	72	92	110	322	1 198	1 318	1 449	1 594
3.3.2.	тариф "Результат"	ед.					3	6	6	6	7	28	104	115	126	139
3.3.3.	тариф "VIP"	ед.					1	2	2	2	3	10	37	41	45	50
3.4.	**Средний чек**	**руб. / ед.**					**16 100**	**16 159**	**11 005**	**9 999**	**10 338**	**11 359**	**11 877**	**12 352**	**12 847**	**13 360**
3.4.1.	тариф "Самостоятельный"	руб. / ед.	5 750				5 750	5 771	5 792	5 814	5 835	5 835	6 068	6 311	6 564	6 826
3.4.2.	тариф "Результат"	руб. / ед.	50 000				50 000	50 184	50 368	50 553	50 739	50 739	52 769	54 879	57 075	59 357
3.4.3.	тариф "VIP"	руб. / ед.	80 000				80 000	80 294	80 589	80 885	81 182	81 182	84 430	87 807	91 319	94 972
3.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	220				220	234	249	265	281	1 248	4 830	5 526	6 321	7 232
3.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**102**	**412**	**632**	**735**	**959**	**2 841**	**11 076**	**12 671**	**14 495**	**16 583**
3.7.	Операционная рентабельность	-					32%	64%	72%	74%	77%	69%	70%	70%	70%	70%
4	**Экосистема DEX**															
4.1.	Инвестиции	тыс. руб.	7 175			7 175						7 175	-			
4.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**1 500**	**1 589**	**1 684**	**1 784**	**1 890**	**8 447**	**31 421**	**34 563**	**38 020**	**41 822**
4.3.	Оборот	тыс. руб.	100 000				100 000	105 946	112 246	118 921	125 992	563 105	2 094 752	2 304 227	2 534 650	2 788 115
4.4.	**Комиссия**	**-**	1,50%				1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
4.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	980				980	1 042	1 108	1 178	1 253	5 561	20 689	22 758	25 033	27 537
4.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**520**	**547**	**576**	**605**	**637**	**2 885**	**10 733**	**11 806**	**12 986**	**14 285**
4.7.	Операционная рентабельность	-					35%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%

DRAFT

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
5	**Декс решения, разработки**															
5.1.	Инвестиции	тыс. руб.	2 825			2 825						2 825	-			
5.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**900**	**990**	**1 089**	**1 198**	**1 378**	**5 554**	**21 489**	**24 584**	**28 124**	**32 173**
5.3.	Число транзакций / заказов	ед.	2				2	2	2	2	2	10	37	41	45	50
5.4.	**Средний чек**	**тыс. руб. / ед.**	**450**				**450**	**495**	**545**	**599**	**689**	**555**	**578**	**601**	**625**	**650**
5.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	500				500	532	565	601	639	2 837	10 978	12 558	14 367	16 436
5.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**400**	**458**	**524**	**597**	**738**	**2 717**	**10 511**	**12 025**	**13 757**	**15 738**
5.7.	Операционная рентабельность	-					44%	46%	48%	50%	54%	49%	49%	49%	49%	49%
6	**Сервера**															
6.1.	Инвестиции	тыс. руб.	3 670			3 670						3 670	-			
6.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**27,2**	**680**	**2 720**	**4 080**	**5 726**	**13 233**	**51 195**	**58 567**	**67 001**	**76 649**
6.2.1.	Субаренда	тыс. руб.					27,2	680,0	2 720,0	4 080,0	5 725,6	13 233	51 195	58 567	67 001	76 649
6.3.	**Число клиентов**	**ед.**	**100**				**100**	**110**	**121**	**133**	**146**	**611**	**1 465**	**1 612**	**1 773**	**1 950**
6.3.1.	Субаренда	ед.	35				4	100	400	600	842	1 946	7 239	7 963	8 759	9 635
6.4.	**Средний чек**	**руб. / ед.**	**8 000**				**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**21 675**	**34 940**	**36 338**	**37 791**	**39 303**
6.4.1.	Субаренда	руб. / ед.	7				6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	7,1	7,4	7,6	8,0
6.5.	Операционные расходы (аренда)	тыс. руб.	4				16	412	1 648	2 472	3 469	8 018	31 018	35 485	40 595	46 440
6.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**11**	**268**	**1 072**	**1 608**	**2 257**	**5 215**	**20 177**	**23 082**	**26 406**	**30 209**
6.7.	Операционная рентабельность	-					39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%

DRAFT

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
7	**Обменник**															
7.1.	Инвестиции	тыс. руб.	897			897						897	-			
7.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**700**	**742**	**786**	**832**	**882**	**3 942**	**15 250**	**17 446**	**19 958**	**22 832**
7.3.	Оборот	тыс. руб.	35 000				35 000	37 081	39 286	41 622	44 097	197 087	762 490	872 288	997 898	1 141 595
7.4.	**Комиссия**	**-**	2,00%				2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
7.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	500				500	532	565	601	639	2 837	10 978	12 558	14 367	16 436
7.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**200**	**210**	**220**	**231**	**243**	**1 104**	**4 272**	**4 887**	**5 591**	**6 396**
7.7.	Операционная рентабельность	-					29%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	28%
8	**Служба Безопасности**															
8.1.	Инвестиции	тыс. руб.	4 730			4 730						4 730	-			
8.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**2 908**	**3 092**	**3 288**	**3 496**	**3 717**	**16 500**	**65 438**	**74 861**	**85 641**	**97 973**
8.2.1.	Служба Безопасности	тыс. руб.					158	167	178	189	201	894	4 643	5 311	6 076	6 951
8.2.2.	Аудит информационной безопасности компании	тыс. руб.					2 000	2 127	2 261	2 405	2 557	11 350	44 215	50 582	57 866	66 198
8.2.3.	Проверка системы безопасности компании	тыс. руб.					450	479	509	541	575	2 554	9 948	11 381	13 020	14 895
8.2.4.	Прохождение полиграфа, служебные расследования	тыс. руб.					300	319	339	361	384	1 702	6 632	7 587	8 680	9 930
8.2.5.	Комплексная услуга + (годовое сопровождение)	тыс. руб.					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.	**Количество заказов**	**ед.**					**100**	**106**	**112**	**119**	**126**	**563**	**2 095**	**2 304**	**2 535**	**2 788**
8.3.1.	Служба Безопасности	ед.	45				45	48	51	54	57	253	1 257	1 383	1 521	1 673

DRAFT

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
8.3.2.	Аудит информационной безопасности компании	ед.	25				25	26	28	30	31	141	524	576	634	697
8.3.3.	Проверка системы безопасности компании	ед.	15				15	16	17	18	19	84	314	346	380	418
8.3.4.	Прохождение полиграфа, служебные расследования	ед.	15				15	16	17	18	19	84	314	346	380	418
8.3.5.	Комплексная услуга + (годовое сопровождение)	ед.					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4.	**Средний чек**	**руб. / ед.**					**29 075**	**29 182**	**29 289**	**29 397**	**29 505**	**29 302**	**31 239**	**32 489**	**33 788**	**35 140**
8.4.1.	Служба Безопасности	руб. / ед.	3 500				3 500	3 513	3 526	3 539	3 552	3 552	3 694	3 842	3 995	4 155
8.4.2.	Аудит информационной безопасности компании	руб. / ед.	80 000				80 000	80 294	80 589	80 885	81 182	81 182	84 430	87 807	91 319	94 972
8.4.3.	Проверка системы безопасности компании	руб. / ед.	30 000				30 000	30 110	30 221	30 332	30 443	30 443	31 661	32 928	34 245	35 614
8.4.4.	Прохождение полиграфа, служебные расследования	руб. / ед.	20 000				20 000	20 073	20 147	20 221	20 296	20 296	21 107	21 952	22 830	23 743
8.4.5.	Комплексная услуга + (годовое сопровождение)	руб. / ед.	7 600 000				7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 904 000	8 220 160	8 548 966	8 890 925
8.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	1 450				1 450	1 542	1 640	1 743	1 854	8 229	31 835	36 420	41 664	47 664
8.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**1 458**	**1 550**	**1 648**	**1 752**	**1 863**	**8 271**	**33 603**	**38 441**	**43 977**	**50 310**
8.7.	Операционная рентабельность	-					50%	50%	50%	50%	50%	50%	51%	51%	51%	51%
9	**Смарт Контракты**															
9.1.	Инвестиции	тыс. руб.	4 650			4 650						4 650	-			

DRAFT

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
9.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**					**1 250**	**1 324**	**1 403**	**1 487**	**1 575**	**7 039**	**26 184**	**28 803**	**31 683**	**34 851**
9.2.1.	Смарт контракт Лаунчпад	тыс. руб.					250	265	281	297	315	1 408	5 237	5 761	6 337	6 970
9.2.2.	Врап токен Смарт	тыс. руб.					250	265	281	297	315	1 408	5 237	5 761	6 337	6 970
9.2.3.	Свапалка Смарт	тыс. руб.					250	265	281	297	315	1 408	5 237	5 761	6 337	6 970
9.2.4.	НФТ Смарт	тыс. руб.					250	265	281	297	315	1 408	5 237	5 761	6 337	6 970
9.2.5.	Аудит Смарт конрактов	тыс. руб.					250	265	281	297	315	1 408	5 237	5 761	6 337	6 970
9.3.	**Оборот**	**тыс. руб.**					**15 000**	**15 892**	**16 837**	**17 838**	**18 899**	**84 466**	**314 213**	**345 634**	**380 197**	**418 217**
9.3.1.	Смарт контракт Лаунчпад	тыс. руб.	5 000				5 000	5 297	5 612	5 946	6 300	28 155	104 738	115 211	126 732	139 406
9.3.2.	Врап токен Смарт	тыс. руб.	2 500				2 500	2 649	2 806	2 973	3 150	14 078	52 369	57 606	63 366	69 703
9.3.3.	Свапалка Смарт	тыс. руб.	2 500				2 500	2 649	2 806	2 973	3 150	14 078	52 369	57 606	63 366	69 703
9.3.4.	НФТ Смарт	тыс. руб.	2 500				2 500	2 649	2 806	2 973	3 150	14 078	52 369	57 606	63 366	69 703
9.3.5.	Аудит Смарт конрактов	тыс. руб.	2 500				2 500	2 649	2 806	2 973	3 150	14 078	52 369	57 606	63 366	69 703
9.4.	**Комиссия**	**руб. / ед.**					**8%**	**8%**	**8%**	**8%**	**8%**	**8%**	**8%**	**8%**	**8%**	**8%**
9.4.1.	Смарт контракт Лаунчпад	%	5%				5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
9.4.2.	Врап токен Смарт	%	10%				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
9.4.3.	Свапалка Смарт	%	10%				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
9.4.4.	НФТ Смарт	%	10%				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
9.4.5.	Аудит Смарт конрактов	%	10%				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
9.5.	Операционные расходы	тыс. руб.	1 200				1 200	1 276	1 357	1 443	1 534	6 810	25 333	27 866	30 653	33 718
9.6.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**					**50**	**48**	**46**	**44**	**41**	**229**	**851**	**936**	**1 030**	**1 133**
9.7.	Операционная рентабельность	-					4%	4%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
10	**Финансовая модель**															
10.1.	**Инвестиции**	**тыс. руб.**				**25 747**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**25 747**	**-**	**-**	**-**	**-**

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
10.1.1.	Смарт ассистент бот	тыс. руб.				1 400	-	-	-	-	-	1 400	-	-	-	-
10.1.2	Школа онлайн	тыс. руб.				400	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-
10.1.3	Экосистема DEX	тыс. руб.				7 175	-	-	-	-	-	7 175	-	-	-	-
10.1.4	Декс решения, разработки	тыс. руб.				2 825	-	-	-	-	-	2 825	-	-	-	-
10.1.5	Сервера	тыс. руб.				3 670	-	-	-	-	-	3 670	-	-	-	-
10.1.6	Обменник	тыс. руб.				897	-	-	-	-	-	897	-	-	-	-
10.1.7	Служба Безопасности	тыс. руб.				4 730	-	-	-	-	-	4 730	-	-	-	-
10.1.8	Смарт Контракты	тыс. руб.				4 650	-	-	-	-	-	4 650	-	-	-	-
10.2.	**Выручка**	**тыс. руб.**		**0**	**0**	**0**	**7 664**	**9 177**	**12 078**	**14 164**	**16 754**	**59 836**	**230 879**	**261 591**	**296 472**	**336 097**
10.2.1	Смарт ассистент бот	тыс. руб.					57	114	229	287	346	1 033	3 995	4 571	5 229	5 982
10.2.2	Школа онлайн	тыс. руб.					322	646	880	1 000	1 241	4 089	15 906	18 197	20 817	23 815
10.2.3	Экосистема DEX	тыс. руб.					1 500	1 589	1 684	1 784	1 890	8 447	31 421	34 563	38 020	41 822
10.2.4	Декс решения, разработки	тыс. руб.					900	990	1 089	1 198	1 378	5 554	21 489	24 584	28 124	32 173
10.2.5	Сервера	тыс. руб.					27	680	2 720	4 080	5 726	13 233	51 195	58 567	67 001	76 649
10.2.6	Обменник	тыс. руб.					700	742	786	832	882	3 942	15 250	17 446	19 958	22 832
10.2.7	Служба Безопасности	тыс. руб.					2 908	3 092	3 288	3 496	3 717	16 500	65 438	74 861	85 641	97 973
10.2.8	Смарт Контракты	тыс. руб.					1 250	1 324	1 403	1 487	1 575	7 039	26 184	28 803	31 683	34 851
10.3.	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**		**0**	**0**	**0**	**5 020**	**5 338**	**5 676**	**6 036**	**6 418**	**28 488**	**105 977**	**116 575**	**128 232**	**141 055**
10.3.1	Смарт ассистент бот	тыс. руб.					170	181	192	204	217	965	3 732	4 270	4 885	5 588
10.3.2	Школа онлайн	тыс. руб.					220	234	249	265	281	1 248	4 830	5 526	6 321	7 232
10.3.3	Экосистема DEX	тыс. руб.					980	1 042	1 108	1 178	1 253	5 561	20 689	22 758	25 033	27 537
10.3.4	Декс решения, разработки	тыс. руб.					500	532	565	601	639	2 837	10 978	12 558	14 367	16 436
10.3.5	Сервера	тыс. руб.					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.3.6	Обменник	тыс. руб.					500	532	565	601	639	2 837	10 978	12 558	14 367	16 436

DRAFT

№	Показатель	Ед. изм.	Константа	2024								2024	2025	2026	2027	2028
				май	июнь	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
10.3.7	Служба Безопасности	тыс. руб.					1 450	1 542	1 640	1 743	1 854	8 229	31 835	36 420	41 664	47 664
10.3.8	Смарт Контракты	тыс. руб.					1 200	1 276	1 357	1 443	1 534	6 810	25 333	27 866	30 653	33 718
10.4.	**Операционная прибыль**	**тыс. руб.**										**31 348**	**124 902**	**145 016**	**168 240**	**195 042**
10.5.	Операционная рентабельность	-										52%	54%	55%	57%	58%
10.6.	Налог на прибыль	тыс. руб.	20%									6 270	24 980	29 003	33 648	39 008
10.7.	**Чистая прибыль**	**тыс. руб.**										**25 078**	**99 922**	**116 013**	**134 592**	**156 033**
10.8.	Движение ДС, связанное с изменением оборотного капитала	тыс. руб.										(24 150)	(69 032)	(12 395)	(14 078)	(15 992)
10.9.1	Собственный оборотный капитал	тыс. руб.	40%									24 150	93 181	105 577	119 654	135 647

DRAFT

РАСЧЕТ И ПРОГНОЗ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

Прогнозный период при расчете доходным подходом ограничен горизонтом 01.05.2024 г. – 31.12.2028 г. Терминальная стоимость актива в постпрогнозный период в рамках оценки учитывалась, т.к. предполагается, что после окончания прогнозного периода предприятие продолжит свою деятельность. Стоимость предприятия равна сумме дисконтированных денежных потоков за период прогноза и стоимости бизнеса в постпрогнозный период.

В зависимости от перспектив развития бизнеса в постпрогнозный период используют различные способы расчета стоимости реверсии:

- метод расчета по ликвидационной стоимости. Применяется в том случае, если в постпрогнозный период ожидается банкротство компании с последующей продажей имущества;

- метод расчета по стоимости чистых активов. Техника расчетов аналогична расчетам ликвидационной стоимости, но не учитывает затрат на ликвидацию и скидку за срочную продажу активов компании;

- модель Гордона. Годовой доход постпрогнозного периода капитализируется в показатели стоимости при помощи коэффициента капитализации, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста. Модель Гордона основана на прогнозе получения стабильных доходов в остаточный период и предполагает, что величины износа и капиталовложений равны.

Определение стоимости в постпрогнозный период по модели Гордона и стоимости чистых активов основано на предположении о том, что бизнес способен приносить доход и по окончании прогнозного периода. Предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы бизнеса стабилизируются, и в остаточный период будут иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или бесконечные равномерные доходы.

Поскольку в постпрогнозный период вероятность банкротства Общества крайне мала, расчет остаточной стоимости предприятия можно осуществлять либо методом чистых активов, либо по модели Гордона. В рамках настоящего Отчета стоимость предприятия рассчитывалась по модели Гордона.

Расчет остаточной стоимости в соответствии с моделью Гордона производится по формуле:

$$V(term) = CF(term) / (R-g),$$

где:

V(term) – стоимость предприятия в постпрогнозный период;

CF(term) – денежный поток за первый год постпрогнозного периода;

R – ставка дисконтирования;

g – долгосрочные темпы прироста денежного потока.

Остаточная стоимость V(term) по формуле Гордона определяется на момент окончания прогнозного периода.

DRAFT

В теории оценки долгосрочные темпы роста денежного потока определяются долгосрочными темпами потребления продукции отрасли, а также долгосрочными темпами инфляции.

Суммируя дисконтированные денежные потоки и текущую стоимость продажи актива в постпрогнозный период, получаем стоимость актива компании. Расчет стоимости НМА методом дисконтированных денежных потоков представлен в следующей таблице.

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости методом дисконтирования денежных потоков, тыс.руб.

Показатель	Ед. изм.	2 кв. 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ППП
Длина периода (доля года: значения от 0,00 до 1,00)		0,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Чистая прибыль	**тыс. руб.**	**25 078**	**99 922**	**116 013**	**134 592**	**156 033**	
Инвестиции	тыс. руб.	(25 747)	-	-	-	-	
Движение ДС, связанное с изменением оборотного капитала	тыс. руб.	(24 150)	(69 032)	(12 395)	(14 078)	(15 992)	
Денежный поток (ДП)	**тыс. руб.**	**(24 818)**	**30 890**	**103 618**	**120 514**	**140 041**	**145 643**
Долгосрочный темп роста ДП	-						104,0%
Терминальная стоимость	**тыс. руб.**						**287 719**
Ставка дисконтирования	-	70%	70%	70%	70%	70%	70%
Период дисконтирования	-	0,25	1,00	2,00	3,00	4,00	4,50
Фактор дисконтирования	-	0,88	0,59	0,35	0,20	0,12	0,09
Дисконтированный денежный поток	**тыс. руб.**	**(21 735)**	**18 171**	**35 854**	**24 530**	**16 767**	**26 421**
Рыночная стоимость	**тыс. руб.**	**100 007**					

Источник: расчет ООО «КК «2Б Диалог»

Таким образом, в результате проведенных расчетов Оценщик приходит к выводу, что рыночная стоимость НМА компании, в рамках доходного подхода, по состоянию на дату оценки., составляет:

100 007 000 (Сто миллионов семь тысяч) рублей.

DRAFT

16.2. Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

Некоммерческое партнерство
развития оценочной деятельности «Экспертный союз»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04.04.2017 г. № 0158

ООО «КК «2Б Диалог»

ОГРН 5077746896420
ИНН 7721588825

Включено в реестр членов Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» от 04.04.2017 г. за № 0158

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» от 03.04.2017 г.

Исполнительный директор М.О. Ильин

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 230005-035-000129/2
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Консалтинговая компания «2Б Диалог»
111020, город Москва, улица 2-Я Синичкина, дом 9а строение 4, э 3 пом I к 4 оф б1и
ИНН 7721588825 КПП 772201001
р/с 40702810610000078635 АО «Тинькофф Банк» БИК 044525974
к/с 30101810145250000974 ГУ Банка России по ЦФО
Тел. +7(495)139-63-35 word@2bdgroup.com

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику (нарушение договора на проведение оценки действием (бездействием) Страхователя, причинение вреда имуществу третьих лиц действием (бездействием) Страхователя на момент причинения ущерба) в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.
3 000 000 001,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Дополнительного соглашения от 19.01.2024г. к договору № 230005-035-000129 от 18.09.2023г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 19 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
- Дополнительное соглашение от 19.01.2024г. к договору № 230005-035-000129 от 18.09.2023г.
- Договор № 230005-035-000129 от 18.09.2023г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	**СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	**ООО «Консалтинговая компания «2Б Диалог»**
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
_____ /Юрьева Г.Р./	_____ /Авдеева А.В./
М.П.	М.П.

Полис оформила Блинова О.И.
Дата выдачи полиса: 19.01.2024 г.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772402307128

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050688

Город

Москва

Дата выдачи

30 сентября 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

РЫЖКОВ

Евгений Владимирович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

18 сентября 2015 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

М.П.

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

СВОД | свободный оценочный департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«13» января 2016 г.
Дата включения в реестр членов

№751
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

РЫЖКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Курская область, г. Курск
Паспорт 38 04 №252264 выдан Отделом милиции №5 УВД гор. Курска 29.03.2005 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД» **А.В. Лебедев**

Дата выдачи свидетельства 07.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

СВОД | свободный оценочный департамент
Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

Рыжкову Евгению Владимировичу

15.02.2024 г. № 133-В/2024
На № 83-З/2024 от 15.02.2024

ВЫПИСКА
из реестра членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Рыжкова Евгения Владимировича о том, что **Рыжков Евгений Владимирович** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «13» января 2016 года за регистрационным номером 751.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
029805-1	17.09.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	17.09.2024	
028779-2	25.08.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	25.08.2024	
030452-3	08.10.2021	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	08.10.2024	

Данные сведения предоставлены по состоянию на 15.02.2024 г.
Дата составления выписки 15.02.2024 г.

Специалист
Отдела по контролю
за оценочной деятельностью членов и
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД» _____ *П.В. Панова*

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-525-179477/23 от «11» января 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-525-179477/23 от «11» января 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Рыжков Евгений Владимирович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Оценочная деятельность	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с «11» января 2024 г. по «10» января 2025 г.	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	СТРАХОВАЯ СУММА:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам	**10 000 000,00 (десять миллионов рублей)**	**0 рублей**
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	**100 000,00 (сто тысяч рублей)**	**0 рублей**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:
1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:
Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: 74712700555
Эл. адрес: allusers_kursk@ingos.ru

От Страховщика: _____ Е.В. Садретдинова
Начальник отдела организации страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в Курской области, Доверенность № 0056/16/23/23 от 10.01.2023 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030452-3 « 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Рыжкову Евгению Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » октября 20 24 г.

16.3. Приложение 3. Копии исходных документов

ДОГОВОР О СОЗДАНИИ
Акционерного общества Управляющая Компания «Децентрализованные решения»

г. Ростов-на-Дону 26.01.2024

1. Герасимов Евгений Александрович, паспорт: серия 60 09, № 624914, выдан МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ БАТИЙСКЕ 08.10.2009, код подразделения: 610-020, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, г. Батийск, ул. Огородняя, дом № 53;
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН 6163231340, в лице Генерального директора Герасимова Евгения Александровича, действующего на основании устава, адрес РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТЕЛЬМАНА, Д. 86, КОМ. 18.
вместе именуемые учредители, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящим договором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации для удовлетворения общественных потребностей в товарах и услугах и извлечения прибыли учредители решили создать **Акционерное общество Управляющая Компания «Децентрализованные решения»,** именуемое в дальнейшем Общество.

1.2. Настоящий договор определяет порядок осуществления учредителями совместной деятельности по учреждению Общества, размер уставного капитала Общества, категории и типы акций, подлежащих размещению среди учредителей, размер и порядок их оплаты, права и обязанности учредителей по созданию Общества.

2. Уставный капитал и акции Общества и порядок их оплаты

2.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 000 (Десять миллионов) руб.
2.2. Уставный капитал Общества разделен на 75 000 (семьдесят пять тысяч) шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 (сто) руб. каждая и 25 000 (двадцать пять тысяч) шт. привилегированных акций номинальной стоимостью 100 (сто) руб. каждая
2.3. Уставный капитал Общества оплачивается учредителями в следующем порядке:
2.3.1. Акции Общества, распределенные при его учреждении, должны быть полностью оплачены в течение года с момента государственной регистрации Общества.
Не менее 50% акций Общества, распределенных при его учреждении, должно быть оплачено в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Общества.
2.3.2. Оплата обыкновенных и привилегированных акций, распределенных при учреждении Общества среди его учредителей, осуществляется по цене, равной их номинальной стоимости 100 (сто) руб. за одну обыкновенную акцию, денежными средствами в российских рублях в безналичной форме путем их перечисления на расчетный счет Общества.
2.4. На момент учреждения Общества акции распределяется следующим образом:

- Герасимов Евгений Александрович приобретает 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) шт. обыкновенных акций на общую сумму 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) руб. и 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) шт. привилегированных акций на общую сумму 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) руб., что составляет 50 % уставного капитала Общества;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ" приобретает 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) шт. обыкновенных акций на общую сумму 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) руб. и 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) руб. и 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) шт. привилегированных акций на общую сумму 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) руб., что составляет 50 % уставного капитала Общества.

2.5. Акции, подлежащие распределению среди учредителей при учреждении Общества, считаются размещенными в дату государственной регистрации Общества.
2.6. Уполномочить Герасимова Евгения Александровича (паспорт: серия 60 09, № 624914, выдан МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ БАТИЙСКЕ 08.10.2009, код подразделения: 610-020):
2.6.1 заключить от имени всех учредителей Общества следующие договоры с Акционерным обществом «Регистраторское общество «СТАТУС» (стороной договоров после государственной регистрации Общества становится Общество):
- на оказание услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг Общества;
- о регистрации выпусков акций, подлежащих размещению при учреждении акционерного общества;
2.6.2. подписать заявления на регистрацию выпусков акций, подлежащих размещению при учреждении акционерного общества, решения о выпуске акций и иные документы, представляемые регистратору для регистрации выпуска акций;

3. Конфиденциальная информация

3.1. Информация о заключении настоящего договора и о его условиях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность по договору

4.1. Учредители солидарно несут ответственность по обязательствам, возникшим до регистрации Общества.
4.2. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его созданием, лишь в случае последующего одобрения их действий общим собранием акционеров.
4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) учредителями обязательств по настоящему договору, они обязаны возместить причиненные в связи с этим убытки. Под убытками в настоящем договоре понимается реальный ущерб.

6. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания всеми учредителями и действует до окончания определенного им срока оплаты акций Общества.
5.2. Изменения в настоящий договор вносятся по соглашению учредителей и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.3. Учредители несут расходы по созданию Общества, в том числе расходы по его государственной регистрации, пропорционально количеству распределяемых им при учреждении акций. Общества
5.4. Настоящий договор утрачивает силу в случае ликвидации Общества до истечения срока оплаты акций Общества, распределенных между учредителями при его создании.
5.5. Учредитель вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.6. Прекращение действия отдельных положений настоящего договора вследствие изменения действующего законодательства Российской Федерации или иных причин не является основанием прекращения действия остальных положений договора.

6. Подписи учредителей Общества

1. **Герасимов Евгений Александрович** (подпись)

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ", в лице Генерального директора **Герасимова Евгения Александровича**

Зарегистрировано «05» 02 2024 года

регистрационный номер

1-01-06330-G-

Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС»

(указывается наименование регистрирующей организации)

Исполнительный директор М.В. Погуляк

(подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

(печать регистрирующей организации)

решение о регистрации выпуска акций вступает в силу с даты государственной регистрации акционерного общества

Исполнительный директор М.В. Погуляк

(подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

(печать регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Акционерное общество Управляющая Компания «Децентрализованные решения»

Акции обыкновенные

Утверждено решением учредительного собрания Акционерного общества Управляющая Компания «Децентрализованные решения», принятым 26.01.2024 года, протокол от 26.01.2024 года № 1.

на основании договора о создании Акционерного общества Управляющая Компания «Децентрализованные решения» от 26.01.2024 года № б/н.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону

Герасимов Евгений Александрович

(лицо, которое определено в договоре о создании акционерного общества в качестве заявителя при регистрации выпуска акций, подлежащего размещению при учреждении акционерного общества)

Е.А. Герасимов

26.01.2024 года

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: ***акции.***

Категория (тип) размещенных акций: ***обыкновенные.***

2. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

100 рублей.

3. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

3.1. ***Права, предоставляемые акционерам обыкновенными акциями:***
- получать объявленные дивиденды;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать часть имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

3.2. ***Не применимо***

4. Обязательство эмитента

Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

5. Иные сведения

Иных сведений нет

Зарегистрировано «05» 02 2024 года

регистрационный номер

1-01-06330-G-

Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС»

(указывается наименование регистрирующей организации)

Исполнительный директор М.В. Погуляк

(подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

(печать регистрирующей организации)

решение о регистрации выпуска акций вступает в силу с даты государственной регистрации акционерного общества

Исполнительный директор М.В. Погуляк

(подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

(печать регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Акционерное общество Управляющая компания «Децентрализованные решения»

Акции привилегированные

Утверждено решением учредительного собрания Акционерного общества Управляющая Компания «Децентрализованные решения», принятым 26.01.2024 года, протокол от 26.01.2024 года № 1.

на основании договора о создании Акционерного общества Управляющая Компания «Децентрализованные решения» от 26.01.2024 года № б/н.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону

Герасимов Евгений Александрович

(лицо, которое определено в договоре о создании акционерного общества в качестве заявителя при регистрации выпуска акций, подлежащего размещению при учреждении акционерного общества)

Е.А. Герасимов

26.01.2024 года

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: ***акции.***

Категория (тип) размещенных акций: ***привилегированные.***

Размещаемые акции не являются привилегированными акциями с преимуществом в очередности получения дивидендов.

Размещаемые привилегированные акции не являются конвертируемыми.

2. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

100 рублей.

3. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

3.1. ***Не применимо.***

3.2. Указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам привилегированными акциями:
о размере дивиденда (о порядке определения размера дивиденда) и (или) ликвидационной стоимости (порядке определения ликвидационной стоимости) по привилегированным акциям;
о праве акционера на получение объявленных дивидендов;
о праве акционера на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах".

7.5. Акционеры - владельцы привилегированных акций "Общества" имеют право:

7.5.1. На получение объявленных дивидендов;

7.5.2. Участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса:

7.5.2.1. при решении вопросов о реорганизации и ликвидации "Общества", а также вопросов, решение по которым в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» принимается единогласно всеми акционерами общества;

7.5.2.2. при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав "Общества", ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, либо внесения положений об объявленных привилегированных акциях этого или иного типа, размещение которых может привести к фактическому уменьшению определенного уставом общества размера дивиденда и (или) ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям этого типа;

7.5.2.3. по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по этим привилегированным акциям, размер дивиденда по которым определен в уставе "Общества". Право акционеров - владельцев этих привилегированных акций участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере;

7.5.3. Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом в порядке и на условиях, установленных в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах".

7.5.4. Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют также иные права, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом.

8.3. Размер дивиденда по привилегированным акциям составляет 20 % от чистой прибыли "Общества" по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности "Общества" за отчетный год.

Уставом акционерного общества не предусматриваются привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определены размер дивиденда и (или) ликвидационная стоимость.
Привилегированные акции не являются кумулятивными.
Уставом акционерного общества не предусмотрены типы привилегированных акций, предоставляющих помимо или вместо прав, предусмотренных статьей 32 Федерального закона "Об акционерных обществах"(Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2018, N 53, ст. 8440), дополнительные права.

4. Обязательство эмитента

Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

5. Иные сведения

Иных сведений нет

СТАТУС

Акционерное общество
«Регистраторское общество «СТАТУС»
ул. Новохохловская, д. 23, стр.1, г. Москва, Россия, 109052
Телефон: +7 (495) 280-04-87
Email: office@rostatus.ru, www.rostatus.ru
ИНН 7707179242 ОГРН 1027700003924

Вручено под подпись

Герасимову Евгению Александровичу

05.02.2024 № 206

на № _____ от « » _____ 20

Уведомление о регистрации выпуска акций

В соответствии с Приказом АО «СТАТУС» от 05.02.2024 №Р-19 осуществлена регистрация выпуска акций обыкновенных Акционерного общества «Управляющая Компания "Децентрализованные решения"» (далее – Эмитент), размещаемых путем распределения акций среди учредителей акционерного общества.

Количество ценных бумаг выпуска: 75 000 штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 100 руб.

Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 7 500 000 руб.

Выпуску присвоен регистрационный номер 1-01-06330-G.

Одновременно сообщаем, что регистрирующая организация не отвечает за достоверность информации, содержащейся в представленных документах.

Решение о регистрации выпуска ценных бумаг вступает в силу с даты государственной регистрации акционерного общества в едином государственном реестре юридических лиц.

Приложение:
Решение о выпуске акций на 2 л. в 1 экз.

Исполнительный директор М.В. Погуляк

СТАТУС

Акционерное общество
«Регистраторское общество «СТАТУС»
ул. Новохохловская, д. 23, стр.1, г. Москва, Россия, 109052
Телефон: +7 (495) 280-04-87
Email: office@rostatus.ru, www.rostatus.ru
ИНН 7707179242 ОГРН 1027700003924

Вручено под подпись

Герасимова Евгению Александровичу

05.02.2024 № 208

на № _____ от « » _____ 20

Уведомление о регистрации выпуска акций

В соответствии с Приказом АО «СТАТУС» от 05.02.2024 №Р-20 осуществлена регистрация выпуска акций привилегированных Акционерного общества «Управляющая Компания "Децентрализованные решения"» (далее – Эмитент), размещаемых путем распределения акций среди учредителей акционерного общества.

Количество ценных бумаг выпуска: 25 000 штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 100 руб.

Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 2 500 000 руб.

Выпуску присвоен регистрационный номер 2-01-06330-G.

Одновременно сообщаем, что регистрирующая организация не отвечает за достоверность информации, содержащейся в представленных документах.

Решение о регистрации выпуска ценных бумаг вступает в силу с даты государственной регистрации акционерного общества в едином государственном реестре юридических лиц.

Приложение:
Решение о выпуске акций на 3 л. в 1 экз.

Исполнительный директор М.В. Погуляк

Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00304 от 12.03.2004 (без ограничения срока действия).

Форма № 43 ПР, БД, ТП-2018

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(РОСПАТЕНТ)

Бережковская наб., 30, корп. 1, Москва, Г-59, ГСП-3, 125993. Телефон (8-499) 240-60-15. Факс (8-495) 531-63-18

На № от

Наш № 2024Э13217

*При переписке следует ссылаться на наш № Исходящая корреспонденция от **08.05.2024***

Евгений Александрович Герасимов
344082, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 32/36 оф. 4

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о положительном результате проверки заявки
на государственную регистрацию программы для ЭВМ

Ставим Вас в известность о том, что программа для ЭВМ: Кросс-чейн двусторонний мост BSC - Artery/Artery - BSC

(21) по заявке № 2024619895/69

(22) Дата поступления заявки 08.05.2024

(71) Заявитель(и) Акционерное общество Управляющая компания "Децентрализованные решения" (RU)

внесена в Реестр программ для ЭВМ, регистрационный № 2024660613 от 08.05.2024

Приложение: 1. заключение на 1 л. в 1 экз.
2. свидетельство о государственной регистрации на 1 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0418DA81005EB00DA040076C1111D2C713

Владелец: Травников Дмитрий Владимирович

Срок действия с 14.08.2023 по 14.08.2024

Начальник Управления организации предоставления государственных услуг — Травников Д.В.

Приложение к форме № 43 ПР, БД, ТП-2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки заявки
на государственную регистрацию программы для ЭВМ

(21) Заявка № 2024619895/69

(22) Дата поступления заявки 08.05.2024

(54) Название: Кросс-чейн двусторонний мост BSC - Artery/Artery - BSC

(71) Заявитель(и) Акционерное общество Управляющая компания "Децентрализованные решения" (RU)

В результате проверки заявки, проведенной в соответствии со ст. 1262 Гражданского Кодекса Российской Федерации* и п.п. 60 – 82 Административного Регламента** установлено, что заявка на государственную регистрацию программы для ЭВМ удовлетворяет требованиям, установленным Правилами составления*** и Правилами оформления****.

Электронный охранный документ (патент или свидетельство) будет доступен по нижеуказанной ссылке после регистрации объекта интеллектуальной собственности в соответствующем государственном реестре:

https://fips.ru/EGD/6da3c7bd-a98e-4a85-bf6a-25d689099955

Для доступа следует:

- если ссылка получена на бумажном носителе, ввести ссылку вручную с использованием клавиатуры в адресную строку интернет-браузера и инициировать клавишу «Ввод»;

- если ссылка получена в электронной форме, инициировать ссылку указателем мыши либо скопировать ее, вставить в адресную строку интернет-браузера и инициировать клавишу «Ввод».

Телефон для справок: (499)240-64-05

** Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (с изменениями)*

*** Административный регламент предоставления Федеральной службой по интеллектуальной собственности государственной услуги по государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин или базы данных и выдаче свидетельств о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин или базы данных, их дубликатов, утвержден приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 210, зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2016 г. № 42759.*

**** Правила составления документов, являющихся основанием для осуществления юридически значимых действий по государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин или базы данных, утверждены приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 211, зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2016 г. № 42758.*

***** Правила оформления заявки на государственную регистрацию программы для электронных вычислительных машин или базы данных, утверждены приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 211, зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2016 г. № 42758.*

Акционерное общество "Регистраторское общество "СТАТУС"
Россия, 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.23, строение 1.
Тел.: (495) 280-04-87 , http: www. rostatus.ru; e-mail: office@rostatus.ru
Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00304 от 12.03.2004

Исх. ЦО-СВР-24/ЦО-7250-54120 от 07.05.2024
На вх. ЦОвх-СВР-24/ЦО-7250-21634 от 03.05.2024

Форма: С-03

СПИСОК

владельцев ценных бумаг
по состоянию на 06.05.2024 [24:00]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ"
ОГРН 1246100003016 выдан 08.02.2024г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
344082, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 32/36, ком. 4,тел.: +7 (928) 599-24-74

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

Наименование ценных бумаг	Государственный регистрационный номер	Номинал одной ценной бумаги	Общее количество
		руб.	шт.
1	2	3	4
Акция обыкновенная (вып.1)	1-01-06330-G	100	75 000
Акция привилегированная (вып.1)	2-01-06330-G	100	25 000
ИТОГО по обыкновенным			75 000
ИТОГО по привилегированным			25 000
ИТОГО			100 000

Подписано электронной подписью Сертификат: 04BE1C7F0011B1A8A74A45A27BA4623FDF Владелец: Булычева Елена Викторовна Действителен: 09.02.2024 10:32:48 - 09.02.2025 10:42:48Номер МЧД 364587a6-9ab6-4335-a40e-04c7c4dd4a45, ИНН АО СТАТУС 7707179242, ИНН доверенного лица 772201691059

АО УК "ДР" Лист 2

№ п/п	Номер счета	Вид счета 1 Тип лица 2	Наименование (Ф.И.О.)	Удостоверяющий документ (№, серия, дата, место и орган выдачи)	Место проживания или регистрации (место нахождения)	Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес)	Международный код идентификации лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги лиц	Количество акций			Доля в УК
								Обыкновенные	Привилегированные	Всего акций	
								шт.	шт.	шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3	ВЛ ФЛ	Герасимов Евгений Александрович	Паспорт гражданина РФ 60 09 № 624914 выдан 08.10.2009г. МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ БАТАЙСКЕ код подразделения 610-020	346885, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородняя, д. 53	346885, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородняя, д. 53		37 500	12 500	50 000	50.000000
2	4	ВЛ ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "Децентрализованные решения"	ОГРН 1236100035929 выдан 29.12.2023г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области	344000, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, д. 86, ком. 18	346750, Ростовская обл., Азовский р-н, п. Овощной, ул. 1-я Кленовая, д. 24046015207		37 500	12 500	50 000	50.000000
			ИТОГО по ЮЛ в списке: (счетов: 1)					37 500	12 500	50 000	50.000000
			ИТОГО по ФЛ в списке: (счетов: 1)					37 500	12 500	50 000	50.000000
			ИТОГО по ОС в списке: (счетов: 0)								
			ИТОГО по списку: (счетов: 2)					75 000	25 000	100 000	100.000000

Примечания:

1. Виды счетов

ВЛ – владелец
НД – номинальный держатель
ЦД –центральный депозитарий
ДУ – доверительный управляющий
НЛ – счет неустановленных лиц
ДС – депозитный счет
ЗД – залогодержатель

2. Типы лиц

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

Бухгалтерский баланс

на 30 апреля 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	04	2024
Организация **Акционерное общество УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ"**	по ОКПО	85621229		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164143591		
Вид экономической деятельности **Разработка компьютерного программного обеспечения**	по ОКВЭД 2	62.01		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

344082, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, ул Большая Садовая, дом 32/36, комната 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 апреля 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 882	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 882	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 568	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 272	-	-
	БАЛАНС	1600	9 154	-	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 апреля 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 194)	-	-
	Итого по разделу III	1300	8 806	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	98	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	250	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250	-	-
	БАЛАНС	1700	9 154	-	-

Руководитель _____ **Герасимов Евгений Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за 08.02.2024 - Апрель 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	04	2024
Организация: **Акционерное общество УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ"**	по ОКПО	85621229		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164143591		
Вид экономической деятельности: **Разработка компьютерного программного обеспечения**	по ОКВЭД 2	62.01		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.02.2024 - Апрель 2024 г.	За Январь - Апрель 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 185)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 185)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 185)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 193)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 193)	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.02.2024 - Апрель 2024 г.	За Январь - Апрель 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 193)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Герасимов Евгений Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 мая 2024 г.

Заявление

Лицо, подающее заявление, является

Правообладателем

Фамилия, имя, отчество(полностью)

Герасимов Евгений Александрович

Должность

Генеральный директор

Наименование

Акционерное общество Управляющая компания "Децентрализованные решения"

Персональные данные третьих лиц

Регистрируемый объект не содержит персональныхданных третьих лиц

Регистрируемый объект

База данных, охраняемая авторскимиправами

Количество правообладателей

Количество правообладателей – юридическихлиц: 1
Количество правообладателей – физическихлиц: 0

Основание возникновения права

Передача прав автором или его правопреемником заявителю

Сведения о правообладателе

Организационно-правовая форма

Акционерные предприятия

Полное наименование

Непубличное Акционерное общество Управляющая компания "Децентрализованные решения"

ОГРН

1246100003016

ИНН

6164143591

Адрес местонахождения

344082, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 32/36 оф. 4

Регистрируемая программа для ЭВМ или база данных

Название регистрируемой программы для ЭВМилибазы данных:

Кросс-чейн двусторонний мост BSC - Artery/Artery - BSC

Год создания

2024

Назначение, область применения,функциональные возможности, сведения о наличииперсональныхданных

Мост Artr-BSC соединяет сети Artery и Binance Smart Chain. Он используется в финансовой сфере, DeFi, игровом бизнесе, для сбора средств через ICO и так далее. Позволяет передавать активы и данные между сетями, обеспечивая совместимость приложений и смарт-

контрактов, минимизируя риски утери информации

Особенности типа реализующей ЭВМ илидругогокомпьютерного устройства

- Конфигурация системы включает в себя два процессора с тактовой частотой 3.3 ГГц, что обеспечивает хорошую производительность для обработки данных и выполнения задач. - Объем оперативной памяти составляет 4 Гб, что позволяет эффективно работать с современными приложениями и сервисами. - SSD-накопитель на 40 Гб предоставляет быстрый доступ к данным и достаточный объем для хранения операционной системы и необходимых программ. - Данная конфигурация подходит для работы моста Artery-BSC, однако может потребоваться её улучшение в связи с ростом объемов данных и числа клиентов.

Тип и версия операционной системы

Используется операционная система Ubuntu версии 22.04, которая является стабильной и широко поддерживаемой, предлагая обширные возможности для настройки и управления системой

СУБД

Применение PostgreSQL для хранения данных моста указывает на выбор надежной и масштабируемой системы управления базами данных, которая подходит для комплексных задач

Совокупность самостоятельных признаков

Объем смартконтрактов составляет 417 мб, что свидетельствует о значительном количестве кода, возможно, включающего множество различных функций и операций. Размер бэкенда в 67 кб указывает на легковесную и эффективную реализацию серверной части. Размер фронтенда в 0,97 мегабайт свидетельствует о том, что пользовательский интерфейс оптимизирован и не перегружен излишними данными, что обеспечивает быструю загрузку и отзывчивость

Объем

417 Мб

Информация об авторе

Фамилия, имя, отчество (последнее -приналичии)

Агишев Амаль Вильевич

Дата рождения

2001-01-27

Гражданство

(RU) Российская Федерация

Краткое описание творческого вклада

Мост Artr-BSC разработан мной для обеспечения связи между сетью Artr и Binance Smart Chain (BSC). Он предоставляет возможность передачи активов и данных между этими двумя блокчейнами, обеспечивая их взаимодействие и совместную работу.

При публикации сведений огосударственнойрегистрации автор согласен

упоминать его под своим именем

Адрес места жительства с указаниемстраны(включая почтовый индекс)

354002, г. Сочи, ул. Метелева, 23 кв. 88

Приложения

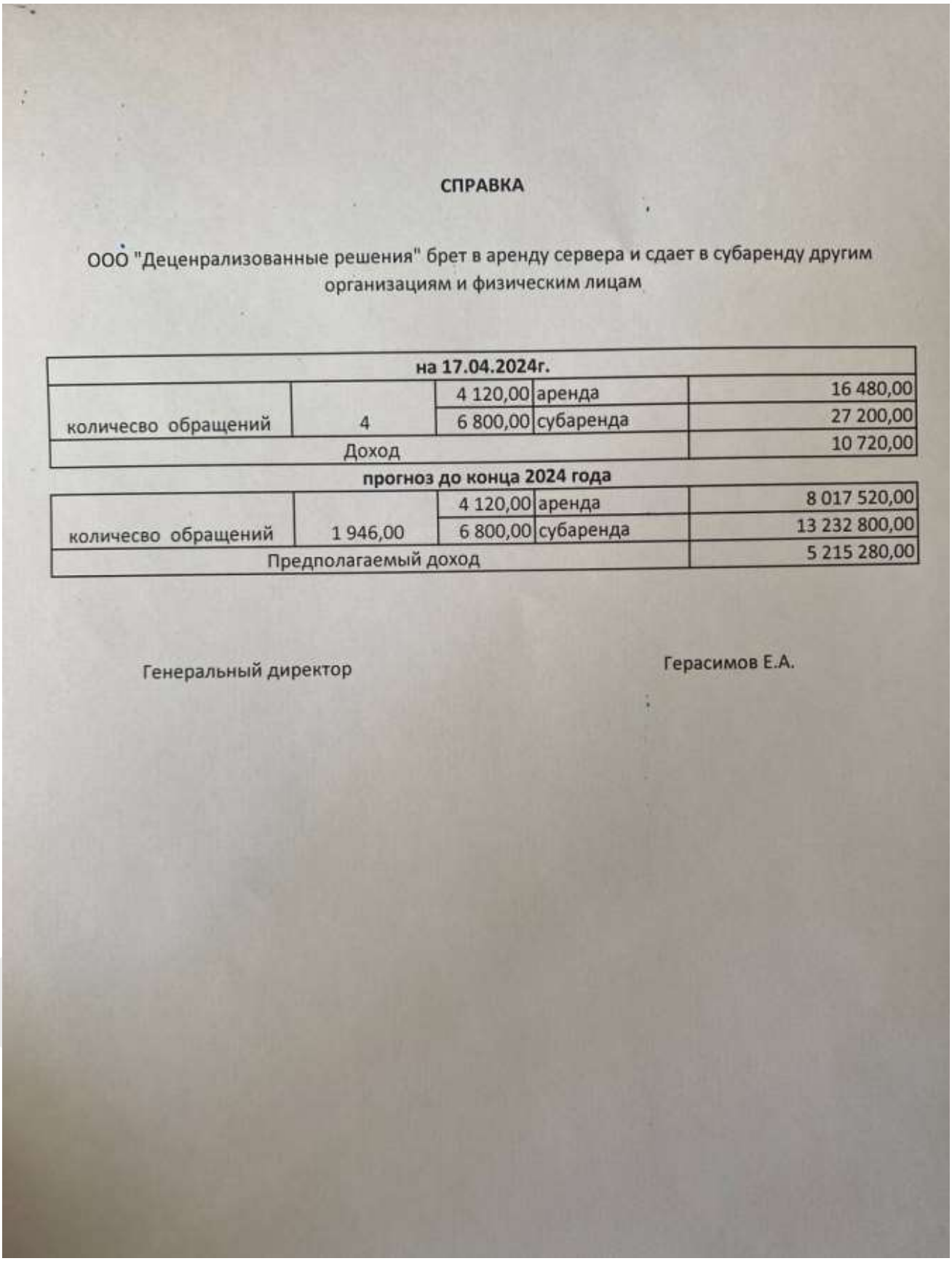
освобождения отуплаты
госпошлина оплата.pdf
Идентифицирующие материалы
код моста.jpg
Согласие на обработку персональныхданных(приложение №3 к Правилам составления)
согласие на обработку ПД.jpg
Согласие на обработку персональныхданных(приложение №4 к Правилам составления)
согласие автора 1.zip
Реферат
Реферат готовый Кросс чейн мост.pdf

Информация для переписки

Ф.И.О. / Наименование адресата
Евгений Александрович Герасимов
Адрес для переписки (включая почтовыйиндекс)
344082, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 32/36 оф. 4
Адрес места жительства с указанием страны(включая почтовый индекс)
Телефон
89185708319
Факс
E-mail:
sensacia@yandex.ru
Контактные реквизиты для предоставлениятретьим лицам (тел., адрес электронной почты и др.)
sensacia@yandex.ru8-918-570-83-19

Информация об оплате

Оплата произведена
представителем
Оплата произведена
Категория плательщика
Российское юридическое лицо
Наименование
Акционерное общество Управляющая компания "Децентрализованные решения"
ИНН
6164143591
КПП
616401001



СПРАВКА

ООО "Деценрализованные решения" брет в аренду сервера и сдает в субаренду другим организациям и физическим лицам

на 17.04.2024г.				
количесво обращений	4	4 120,00	аренда	16 480,00
		6 800,00	субаренда	27 200,00
Доход				10 720,00
прогноз до конца 2024 года				
количесво обращений	1 946,00	4 120,00	аренда	8 017 520,00
		6 800,00	субаренда	13 232 800,00
Предполагаемый доход				5 215 280,00

Генеральный директор Герасимов Е.А.